

Приложение № 1
по чл. 7, ал. 7 от ЗУЕС

Утвърден със Заповед № РД 02 - 14 - 1111 от 15.06.2009 г.

КНИГА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ

В ЖИЛИЩНАТА СГРАДА В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ,

НАМИРАЩА СЕ В ОБЛАСТ _____, ОБЩИНА _____
ГР. _____, РАЙОН _____, УЛ. _____ № _____,
ЖК. _____, БЛ. _____, ВХ. _____

Заведена на: _____ г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ:
(УПРАВИТЕЛ)

I. ОБЕКТ:

1. Местонахождение (вход, етаж) и № на обекта по плана на сградата

.....

2. Описание на обекта (брой стаи; застроена площ):

.....

3. Дял в общите части на сградата (%):

.....

II. СОБСТВЕНИК/СОБСТВЕНИЦИ:

1. Трите имена на собственика/собствениците - за физически лица

(Име и код по БУЛСТАТ/ ЕИК - за юридически лица)

.....

.....

2. Документ за собственост:

.....

3. Имената на членовете на домакинството, които живеят заедно със собственика и тяхната свързаност със собственика/собствениците*

.....

.....

.....

4. Начална дата на обитаване:

.....

5. Настоящ адрес на собственика/собствениците, ако не обитава/т своята собственост

.....

.....

6. Трите имена на новия собственик/собственици (при промяна на собствеността)

(Име и код по БУЛСТАТ / ЕИК - за юридически лица)

.....

.....

7. Документ за собственост:

.....

8. Имената на членовете на домакинството, които живеят заедно с новия собственик и тяхната свързаност със собственика/собствениците*

.....

.....

.....

9. Начална дата на обитаване:

.....

10. Настоящ адрес на новия собственик/собствениците, ако не обитава/т своята собственост

.....

.....

.....

1. Трите имена на собственика/собствениците - за физически лица
(Име и код по БУЛСТАТ/ ЕИК - за юридически лица)

.....
.....
.....

2. Документ за собственост:

3. Имената на членовете на домакинството, които живеят заедно със собственика и тяхната свързаност със собственика/собствениците*

.....
.....
.....
.....

4. Начална дата на обитаване:

5. Настоящ адрес на собственика/собствениците, ако не обитава/т своята собственост

.....
.....

6. Трите имена на новия собственик/собственици (при промяна на собствеността)
(Име и код по БУЛСТАТ / ЕИК - за юридически лица)

.....
.....
.....

7. Документ за собственост:

8. Имената на членовете на домакинството, които живеят заедно с новия собственик и тяхната свързаност със собственика/собствениците*

.....
.....
.....
.....

9. Начална дата на обитаване:

10. Настоящ адрес на новия собственик/собствениците, ако не обитава/т своята собственост

.....
.....
.....

III. ОБИТАТЕЛИ:

1. Обитатели в обекта на самостоятелно правно основание (несобственици)

а) трите имена на титуляра на договора за наемане:

б) имената на членовете на домакинството, които живеят или ползват обекта заедно с титуляра на настанителната заповед*:

в) начална дата на обитаване:

г) дата на напускане:

2. Нови обитатели в обекта на самостоятелно правно основание (несобственици)

(при смяна на обитателя!)

а) трите имена на титуляра на договора за наемане:

б) имената на членовете на домакинството, които живеят или ползват обекта заедно с титуляра на настанителната заповед*:

в) начална дата на обитаване:

13. Данни за временно пребиваващи лица в обекта за повече от 1 месец

дата на вписване:

дата на отписване:

дата на вписване:

дата на отписване:

дата на вписване:

дата на отписване:

дата на вписване:

дата на отписване:

* За децата до 6 г. се посочва и тяхната възраст към датата на съставяне на книгата или към датата на вписване на домакинството или лицето в книгата.

1. Обитатели в обекта на самостоятелно правно основание (несобственици)

а) трите имена на титуляра на договора за наемане:

б) имената на членовете на домакинството, които живеят или ползват обекта заедно с титуляра на настанителната заповед*:

в) начална дата на обитаване:

г) дата на напускане:

2. Нови обитатели в обекта на самостоятелно правно основание (несобственици)

(при смяна на обитателя!)

а) трите имена на титуляра на договора за наемане:

б) имената на членовете на домакинството, които живеят или ползват обекта заедно с титуляра на настанителната заповед*:

в) начална дата на обитаване:

13. Данни за временно пребиваващи лица в обекта за повече от 1 месец

дата на вписване:

дата на отписване:

дата на вписване:

дата на отписване:

дата на вписване:

дата на отписване:

дата на вписване:

дата на отписване:

* За децата до 6 г. се посочва и тяхната възраст към датата на съставяне на книгата или към датата на вписване на домакинството или лицето в книгата.

IV. ПРИТЕЖАВАНИ ИЛИ ВЗЕТИ ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ В ОБЕКТА ЖИВОТНИ

Вид и брой на животните:

Дата на съставяне:

СОБСТВЕНИК:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ:
(УПРАВИТЕЛ)

Дата на вписване на промяната на собствеността:

СОБСТВЕНИК:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ:
(УПРАВИТЕЛ)

УКАЗАНИЯ

по създаването, съхраняването и поддържането на книгата на собствениците

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Книгата на собствениците е документ който съдържа информация за отделните обекти в сградата, техните собственици и обитатели. Съставя от управителя /членовете на управителния съвет/ на Етажната собственост (ЕС), като всяко лице което прави вписване освен подписа, саморъчно изписва и трите си имена. Книгата може да е с неподвижни страници/като тетрадка/ или да е в папка с перфорация, към която се добавят нови страници, при необходимост от пренос. Поддържа се и се съхранява от управителния съвет/управителя на ЕС.
2. За всеки самостоятелен обект в сградата се съставя отделна партида по образеца, като обектите се подреждат последователно по възходящ ред на номерацията на входовете и обектите. След изписване на тези страници се прави отбелязване на коя страница на книгата продължава запис за съответния обект и се отделят нови страници, като върху първата от тях се отбелязва, че страницата е продължение за съответен обект. Във връзка с това следва да се осигурят резервен брой комплекта страници за допълнително вписване.
3. Данните по отделните полета се попълват и поддържат в актуален вид от управителя на ЕС/председателя на УС или друго определено от общото събрание лице.
4. В раздел II, т. 2 се записва само вида на документа - договор, нотариален акт, без други конкретни данни.
5. По смисъла на този документ „домакинство" включва съпрузите, лицата, живеещи във фактическо съпругеско съжителство, както и техните деца и роднини, ако живеят при тях.
6. След вписването на актуалните данни следва да се постави плътна черта, която да показва, че за обекта е попълнена цялата актуална, към съответната дата, информация.

II. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- § 1. Графичният дизайн на образеца на книгата е типов, като е задължително само фигурирането на обособените полета и данните в тях.
- § 2. Образецът и указанията за създаването, съхраняването и поддържането на Книгата на собствениците се издават на основание чл. 7, ал. 7 на Закона за управление на етажната собственост.