

Препис-извлечение!

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

## ПРОТОКОЛ

№ 23

от заседание, проведено на 21.12.2017 г.  
по точка четвърта от дневния ред

ОТНОСНО: Разглеждане на предложения за решения от ПК “Архитектура, строителство, устройство, организация и развитие на територията на общината и населените места” относно:

(1) – одобряване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване по плана на Южна промишлена зона, гр. Варна.

.....  
Докл.: Димитър Карбов – Председател на ПК “АСУОРТОНМ”

Общински съвет – Варна прие следните

### РЕШЕНИЯ:

1044-4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията и по доклад от Иван Портних – кмет на Община Варна с рег. № АУ037038АС-015ВН/11.12.2017 г., Общински съвет – Варна **одобрява** Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ XV-66 в кв.2, УПИ VI-48,49,50, УПИ VII-50,272, УПИ VIII-51, УПИ IX-54, УПИ X-68 в кв.11, УПИ I-47 в кв.12, УПИ I-46 в кв.13, УПИ I-184, УПИ II-43, УПИ III-128 в кв. 14, УПИ I-57,180 в кв. 15, УПИ I-266 в кв.16 и улична регулация от о.т. 56 през о.т. 60 до о.т. 67, от о.т. 163 през о.т. 162 до о.т. 176, от о.т. 160 до о.т. 162, от о.т. 168 до о.т. 190, от о.т. 170 през о.т. 180 до о.т. 187 и от о.т. 181 до о.т. 191 по плана на Южна промишлена зона, гр. Варна.

.....  
ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВАРНА

ЮП/ЮП

/ш/

/ТОДОР

ВАРНА  
ОРИГИНАЛ

Получил:

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ**  
 XV-66 в кв.2, УПИ VI-48,49,50, VII-50,272, VIII-51, IX-54, X-68 в кв.11, УПИ I-47 в кв.12,  
 УПИ I-46 в кв.13, УПИ I-184, II-43, III-128 в кв.14, УПИ I-57,180 в кв.15, УПИ I-266 в  
 кв.16 и УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т. 56 ПРЕЗ О.Т.60 ДО О.Т.67, ОТ О.Т.163 ПРЕЗ  
 О.Т.162 ДО О.Т.176, ОТ О.Т.160 ДО О.Т.162, ОТ О.Т.168 ДО О.Т.190, ОТ О.Т.170 ПРЕЗ  
 О.Т.180 ДО О.Т.187 и ОТ О.Т.181 ДО О.Т.191 ПО ПЛАНА НА ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА  
 ЗОНА, ГР.ВАРНА  
 М 1:1 000

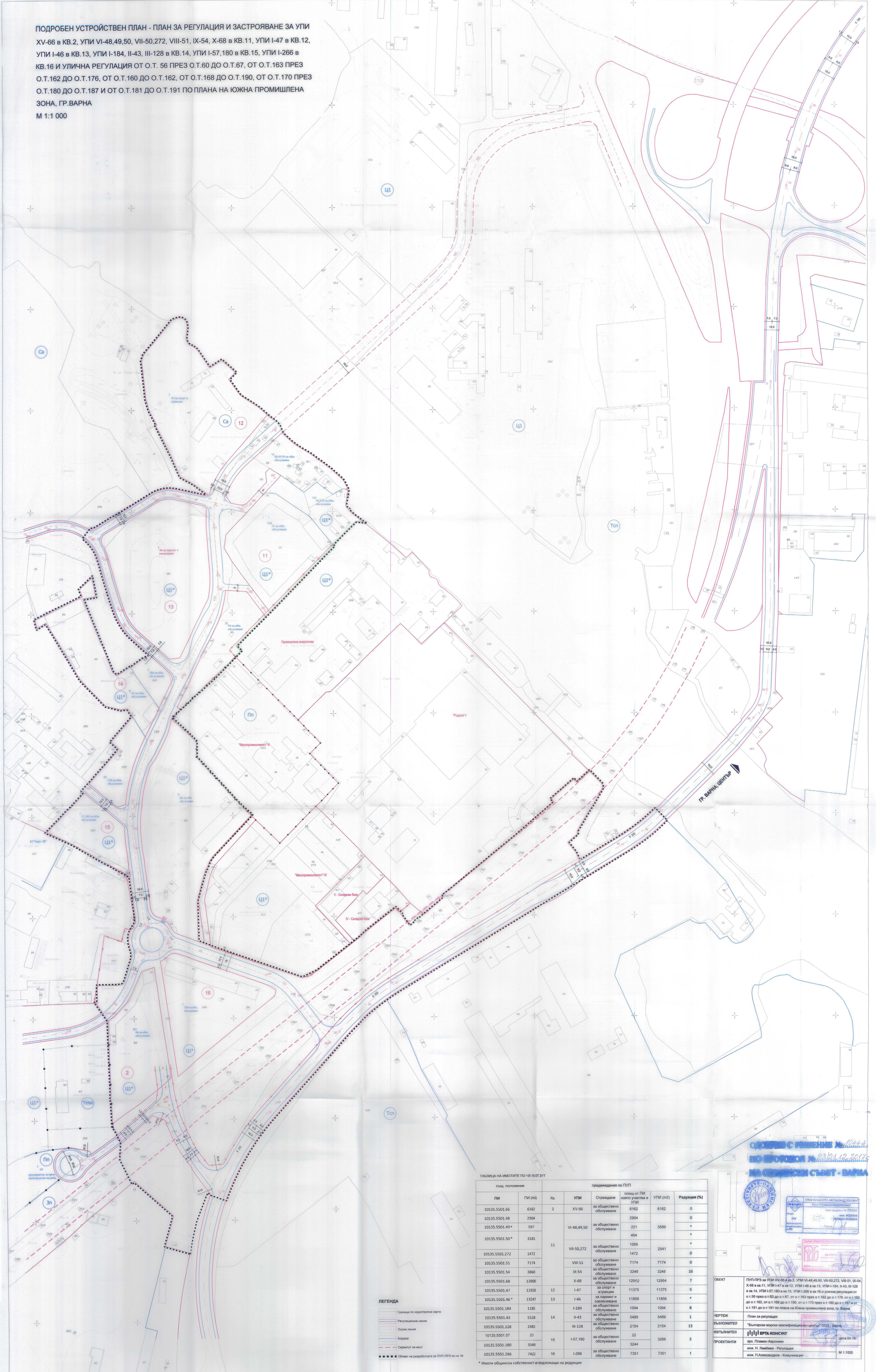


ТАБЛИЦА НА ИМОТИТЕ ПО ЧЛ.16 ОТ ЗУТ  
 същ. положение

ПИ	ПИ (м2)	Кв.	УПИ	Отреждане за обществено обслужване	площ от ПИ която участва в УПИ	УПИ (м2)	Редукция (%)		
10135.5501.66	6162	2	XV-66	за обществено обслужване	6162	6162	0		
10135.5501.48	2904	11	VI-48,49,50	за обществено обслужване	221	3580	*		
10135.5501.49*	597			464	*				
10135.5501.50*	3181			1059	*				
10135.5501.272	1472			1472	2541	0			
10135.5501.51	7174			7174	7174	0			
10135.5501.54	3860			IX-54	3248	3248	16		
10135.5501.68	13900			X-68	12940	12954	7		
10135.5501.47	11936			12	I-47	за обществено обслужване за спорт и игрищия	11375	11375	5
10135.5501.46*	13247			13	I-46	за паркове и озеленяване за обществено обслужване	11658	11658	*
10135.5501.184	1185			I-184	1094	1094	8		
10135.5501.43	5528	14	II-43	за обществено обслужване за обществено обслужване	5489	5489	1		
10135.5501.128	2481	15	III-128	за обществено обслужване за обществено обслужване	2154	2154	13		
10135.5501.57	23	16	I-57,180	за обществено обслужване	22	3256	3		
10135.5501.180	3349			3244					
10135.5501.266	7422			7351	7351	1			

**ЛЕГЕНДА**

- Граници по кадастрална карта
- Регулационна линия
- Основа линия
- Бордюро
- Саркулет на мост
- Обект на разработката за ПУП-ПРЗ по чл.16

\* Имоти общинска собственост не подлежат на редукция

**ОУИТЕКС ПРОЕКТИ**  
**ПОБЕДИТЕЛ**  
**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА**

**ОБЕКТ**  
 ПУП-ПРЗ за УПИ XV-66 в кв.2, УПИ VI-48,49,50, VII-50,272, VIII-51, IX-54, X-68 в кв.11, УПИ I-47 в кв.12, УПИ I-46 в кв.13, УПИ I-184, II-43, III-128 в кв.14, УПИ I-57,180 в кв.15, УПИ I-266 в кв.16 и УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т. 56 ПРЕЗ О.Т.60 ДО О.Т.67, ОТ О.Т.163 ПРЕЗ О.Т.162 ДО О.Т.176, ОТ О.Т.160 ДО О.Т.162, ОТ О.Т.168 ДО О.Т.190, ОТ О.Т.170 ПРЕЗ О.Т.180 ДО О.Т.187 и ОТ О.Т.181 ДО О.Т.191 ПО ПЛАНА НА ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, ГР.ВАРНА

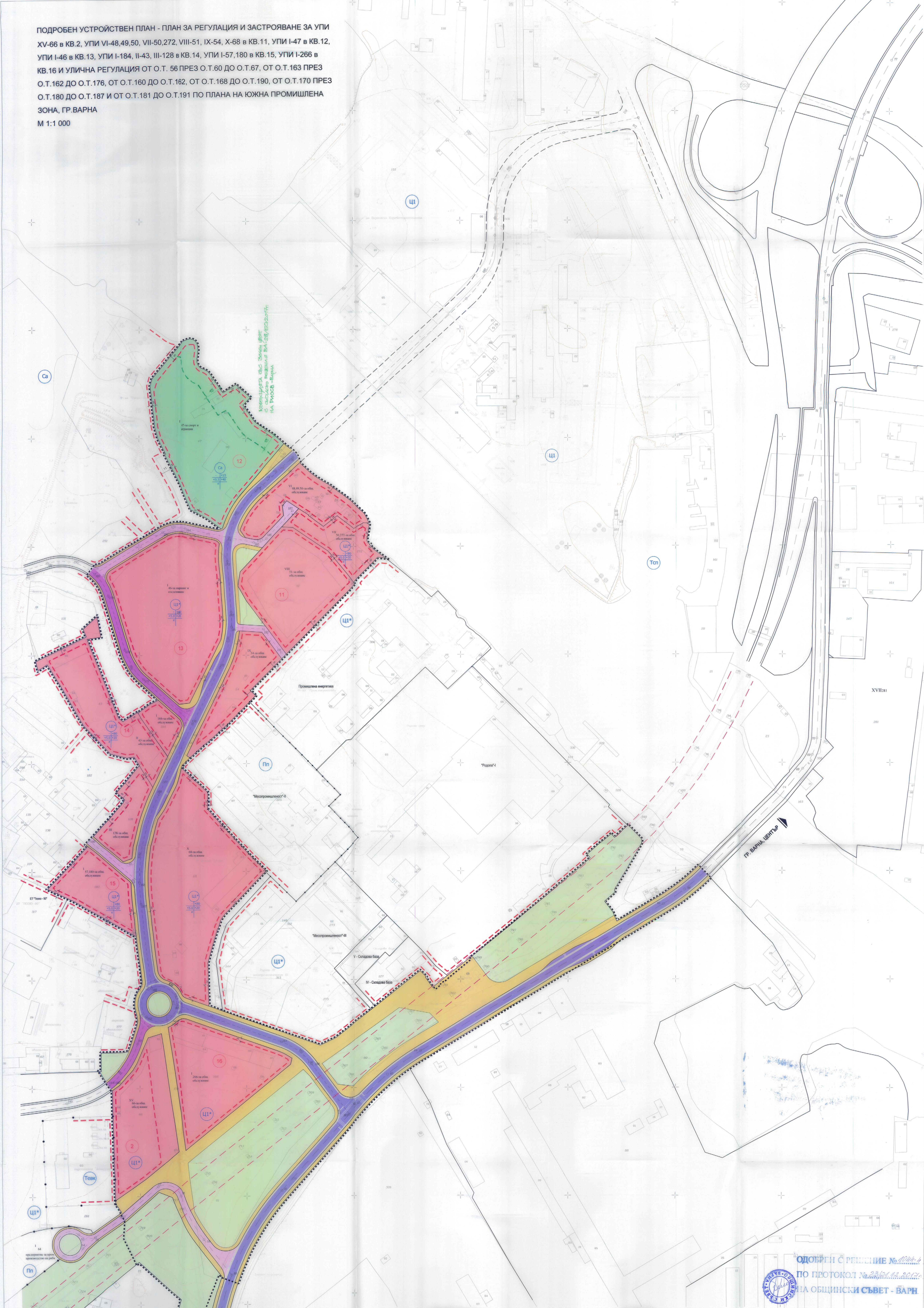
**ЧЕРТЕЖ**  
 План за регулация

**ИЗПОЛНИТЕЛ**  
 "Български мерки квалификационен център" ООД - Варна

**ПРОЕКТАНТИ**  
 арх. Памбеве - Регулация  
 инж. Н.Памбеве - Регулация  
 инж. П.Паневрове - Космически

дата 04.10.16  
 М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ XV-66 в кв.2, УПИ VI-48,49,50, VII-50,272, VIII-51, IX-54, X-68 в кв.11, УПИ I-47 в кв.12, УПИ I-46 в кв.13, УПИ I-184, II-43, III-128 в кв.14, УПИ I-57,180 в кв.15, УПИ I-266 в кв.16 и УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т. 56 ПРЕЗ О.Т.60 ДО О.Т.67, ОТ О.Т.163 ПРЕЗ О.Т.162 ДО О.Т.176, ОТ О.Т.160 ДО О.Т.162, ОТ О.Т.168 ДО О.Т.190, ОТ О.Т.170 ПРЕЗ О.Т.180 ДО О.Т.187 и ОТ О.Т.181 ДО О.Т.191 ПО ПЛАНА НА ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, ГР.ВАРНА  
 М 1:1 000



КОНСУЛТАЦИЯ СЪС ЗАЩИТНИЦИТЕ НА ПЛОЩАДЪТЕ НА ТИПОС - ВАРНА

**УЛИЧНА МРЕЖА**  
 - Главна улица IV клас  
 - Субординатна улица V клас  
 - Обслужваща улица VI клас  
 - Тротуар, пешеходна пътека и тротоар, зелена площ  
 - Квартално озеленяване

**ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**  
 - Регулаторна линия  
 - Оси на улици  
 - Ориентироващи линии на застрояване  
 - Силитут на мост  
 - Обхват на разработката  
 - Квотирова на равностое между регулаторна линия и линия на застрояване

**ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИИ**  
 УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ, ТЕРИТОРИИ И РЕГУЛИРАНИ ИМОТИ  
 С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Ц1\* - Устройствена зона за новия делови център ("Острова")  
 Са - Зона за спорт и отдих

**БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА**

Елементи на територията на населеното място	Съществуващо положение		Предвидено положение	
	обща площ в ха	% от обща площ	обща площ в ха	% от обща площ
<b>Територии по основни функции и дейности</b>	14,36	100	14,36	100
1. Урбанизирани територии	3,35	23	6,69	47
1.1. Терени за обществено обслужване	3,78	27	3,78	26
1.2. Терени за улични платформи и пешеходни площи	0	0	1,44	10
1.2.1. Терени за улици IV клас	0	0	0,18	1
1.2.2. Терени за улици V клас	3,78	27	0,34	2
1.2.3. Терени за улици VI клас	0	0	1,82	13
1.2.4. Терени за пешеходни площи	0	0	2,74	19
1.3. Терени за озеленяване	0	0	1,14	8
1.4. Терени за спорт и отдих	0	0	1,14	8
1.5. Производствени терени	7,23	50	0	0
<b>ОБЩА ПЛОЩ</b>	14,36	100	14,36	100

**РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ**

Ниво на застрояване	Ниво на УПИ	Предвидено устройство на територията	Устройствена зона	Етапност (височина в м)		Устройствени показатели		Начин на застрояване
				максимална	минимална	плътност на застрояване (%)	коэффициент на застрояване (%)	
11	VI, VII, VIII, IX, X	за обществено обслужване	Ц1*	80%	5,0	20%	●	
12	I <sub>с</sub>	за спорт и отдих	Са	15%	0,3	40%	●	
13	I <sub>в</sub>	за паркинг и озеленяване	Ц1*	80%	5,0	20%	●	
14	III, IV, V, VI, VII, VIII	за обществено обслужване	Ц1*	80%	5,0	20%	●	
15	I <sub>ж</sub>	за обществено обслужване	Ц1*	80%	5,0	20%	●	
16	I <sub>ж</sub>	за обществено обслужване	Ц1*	80%	5,0	20%	●	
2	XV <sub>ж</sub>	за обществено обслужване	Ц1*	80%	5,0	20%	●	

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 20/14.06.2012  
 ПО ПРОТОКОЛ № 2/14.06.2012  
 НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ОБЕКТ: ПУП-ПРС за УПИ XV-66 в кв.2, УПИ VI-48,49,50, VII-50,272, VIII-51, IX-54, X-68 в кв.11, УПИ I-47 в кв.12, УПИ I-46 в кв.13, УПИ I-184, II-43, III-128 в кв.14, УПИ I-57,180 в кв.15, УПИ I-266 в кв.16 и УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т. 56 ПРЕЗ О.Т.60 ДО О.Т.67, ОТ О.Т.163 ПРЕЗ О.Т.162 ДО О.Т.176, ОТ О.Т.160 ДО О.Т.162, ОТ О.Т.168 ДО О.Т.190, ОТ О.Т.170 ПРЕЗ О.Т.180 ДО О.Т.187 и ОТ О.Т.181 ДО О.Т.191 ПО ПЛАНА НА ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, ГР.ВАРНА

ЧЕРТЕЖ: План за застрояване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Елбурси морски инженерингов център" ООД - Варна

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ИИИ ВРТА КОНСАЛТ

ПРОЕКТАНТИ: ирх. Пламен Арванов, инж. Н. Ламбева - Регулатор, инж. П. Плесандилов - Консултация

Дата 04.16.2012

М 1:1000