



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г - 96

гр. Варна, 26.03.2018 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №114/07.04.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 37 от Протокол № 18/16.05.2017г., и като взех предвид административна преписка рег. №АУ064284АС/21.07.2016г. на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II-961, кв. 21а, по ПУП-ПУР на СО „Под село“, землище с. Звездица, община Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

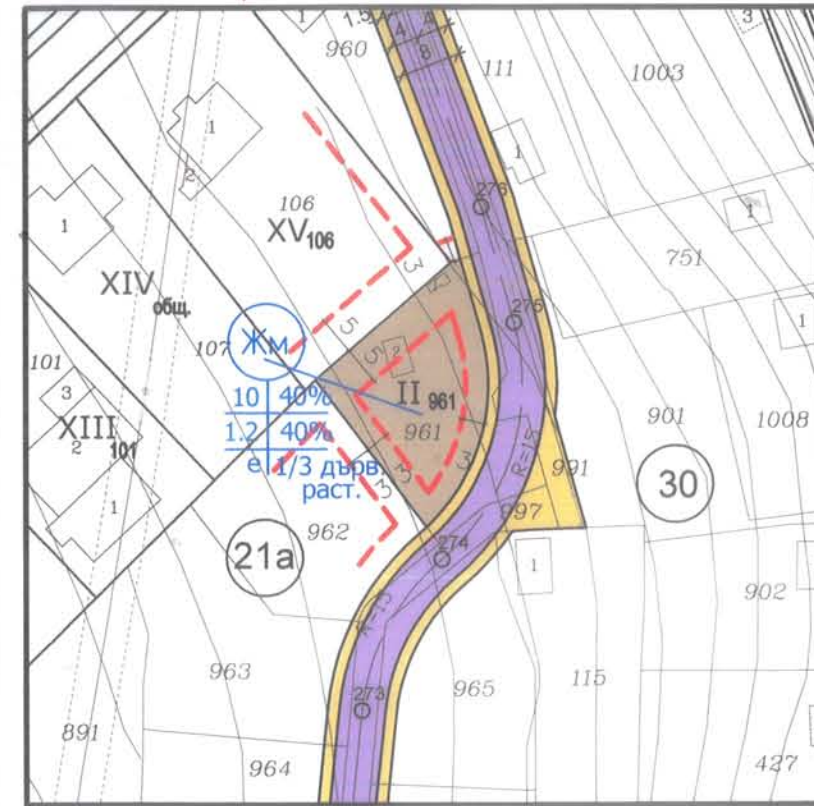
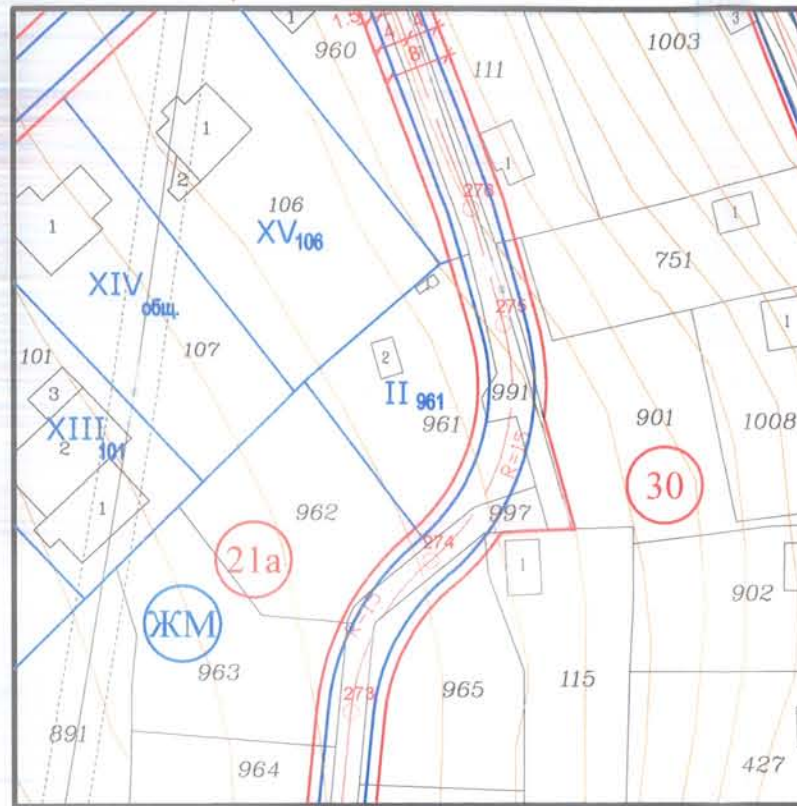
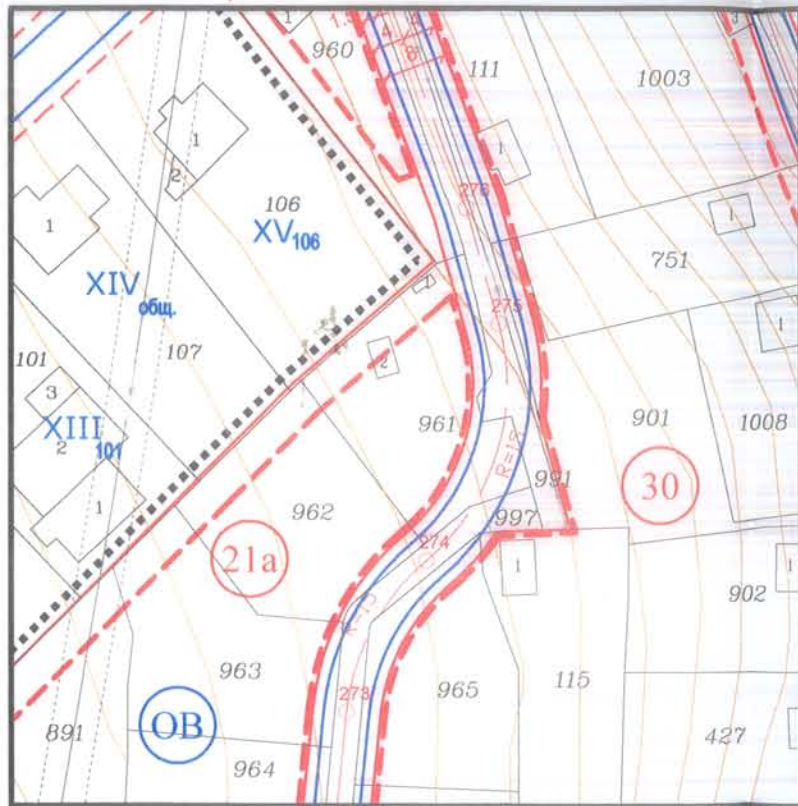
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
ЗА УПИ II-961, кв. 21а по ПУП-ПУР на с.о. местност "Под село", землище с. Звездица
М 1 : 1000**

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 296/26.03.2016г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕР

Извадка от ПУП-ПУР на с.о. "Под село", землище с. Звездица, одобрен със Решение № 797-5 от Протокол №14/19.12.2012 г. на Общински съвет Варна и КККР, одобрена със Заповед РД-18-17 от 06.03.2015 г. на изп. директор на АГКК-София.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



[Handwritten signatures and notes in blue ink]

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

ЖМ ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с преобладаващо ниско застрояване

30 номер на квартал

УЛИЧНА МРЕЖА

OBСЛУЖВАЩА УЛИЦА VI КЛАС
ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

II 961 номер на УПИ
961 номер на ПИ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УРЕГУЛИР ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	ПЛОЩ КВ. М.		УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИС В М.	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН ЗАСТР.
		НА ПИ	НА УПИ				МАКСИМАЛНА	ПЪЛНОТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К ИНТ.	
21а	II 961	600	450	Жм	жил.	≤ 10	≤ 40%	1.2	40%	е

Забележка: ПИ 961 се урегулира по чл.16 от ЗУТ. Собственикът отстъпва 150 кв.м. - 25.00% от площта на имота в полза на Община Варна за изграждане на техническа инфраструктура.

Забележка: Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №.....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНЖЕНЕРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07084
Сектор: ГПГ
инж. БЛАДИСЛАВ ИВАНОВ АНДРЕЕВ
Частта на проекта: по удостоверение за ПИ
Валидно удостоверение за ПИ в техническата копия

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
НАБ
инж. БЛАДИСЛАВ ИВАНОВ АНДРЕЕВ
ИД № 020004

ПУП - ПРЗ за УПИ II-961, кв. 21а по ПУП-ПУР на с.о. м-ст "Под село", землище с. ЗВЕЗДИЦА

Част	ПРЗ	
Фаза	Окончателен проект	М:1:1000
План за застрояване:	арх. Бл. Тасева	
План за регулация:	инж. В. Андреев	
Дата на проектиране	юни, 2016 г.	