



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗА П О В Е Д**

№ Г - 94

гр. Варна, 23.03.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед № 551/23.12.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 16 от Протокол № 4/30.01.2018г. и т. 20 от Протокол № 6/13.02.2018г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ096441АС/19.10.2017г., на основание Заповед №4786/25.11.2015г. на Кмета на Община Варна

**О Д О Б Р Я В А М:**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за **УПИ ХХХІІ-1963, кв. 10, по плана на СО „Прибой“**, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

Заместник-кмет на Община Варна

Извадка от действащ ПУР на СО "Прибой", одобрен с Решение № 273-6 от Протокол № 6/28.03.2012 г. на ОС гр. Варна

от ПУП-ПЗ за ПИ 1963, одобрен с Заповед Га- 68/ 23.09.2010г. на кмета на р-н Аспарухово

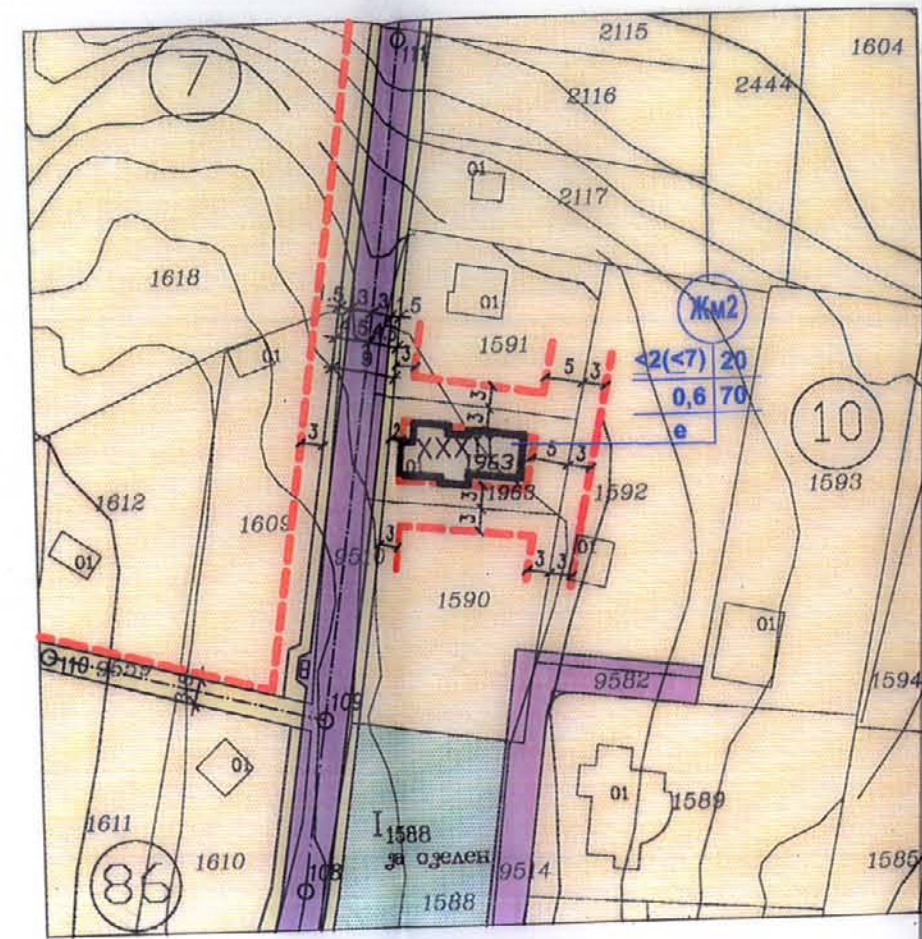
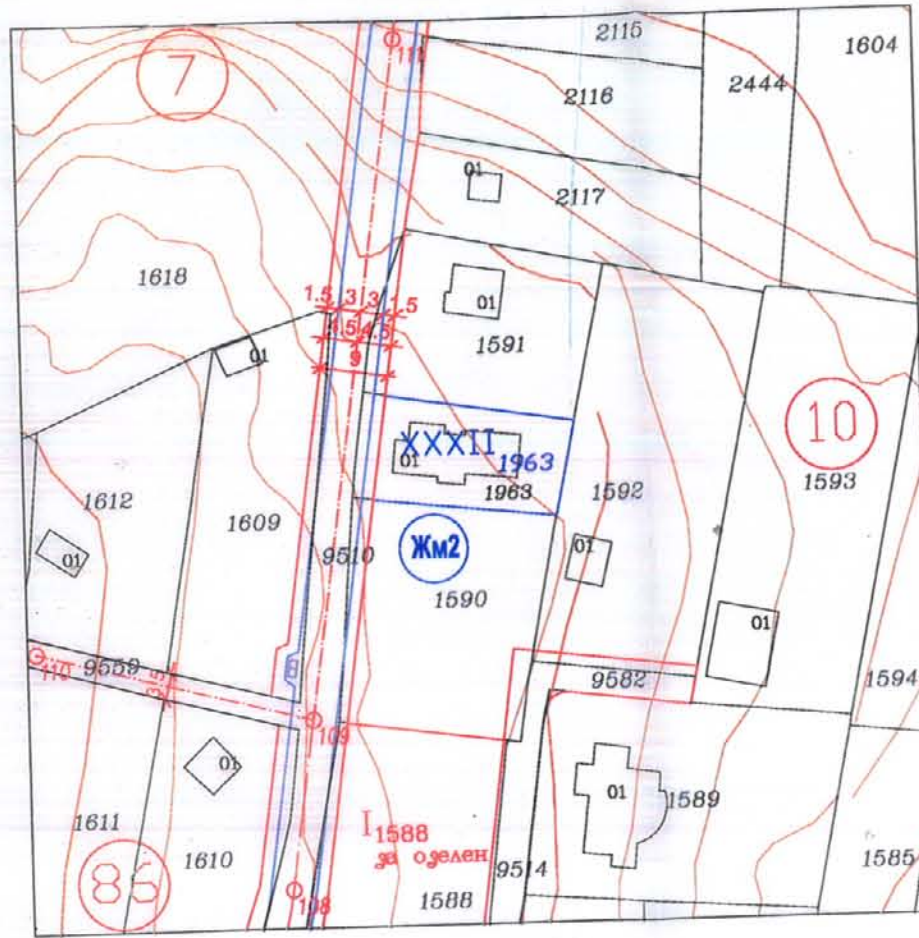
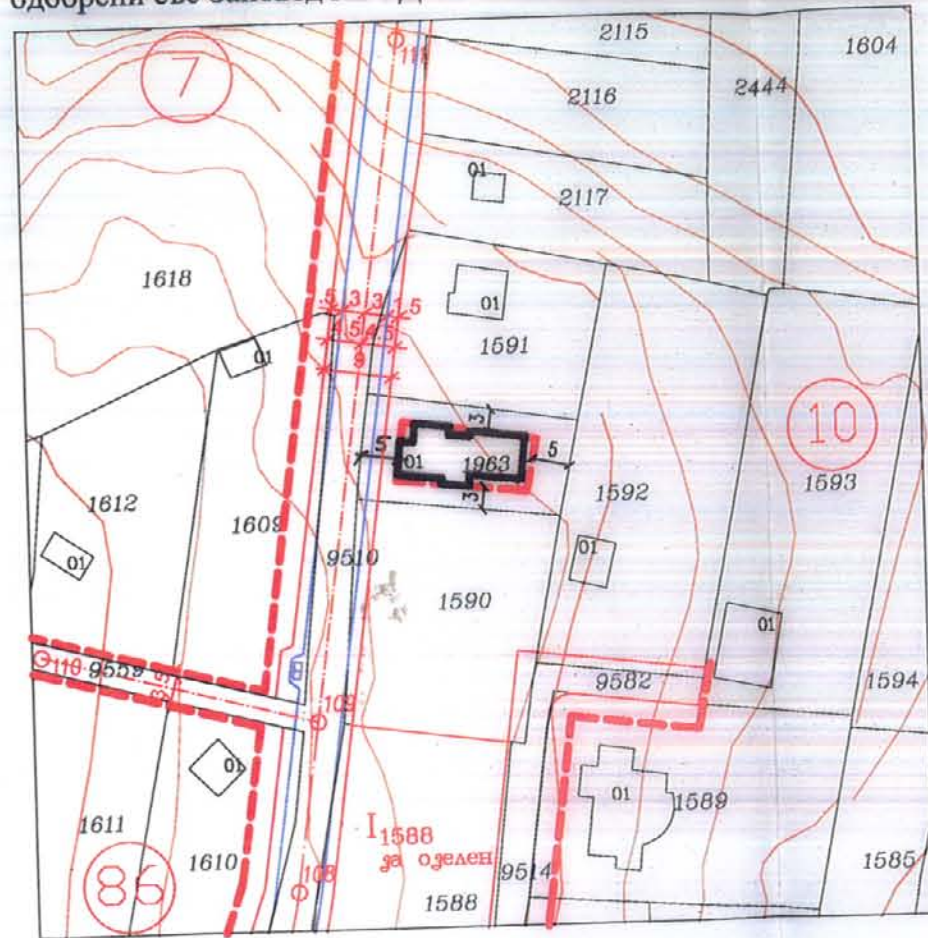
и КККР на район "Аспарухово" гр. Варна одобрени със Заповед No РД-18-73/23.06.2008г. от ИД на АГКК

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

на УПИ XXXII-1963, кв. 10  
по плана на "СО "Прибой", Общ. Варна

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



Забележка:

Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповедта ...

Таблица по чл. 16, ал.1 от ЗУТ

квартал №	номер на урегулирания поземлен имот	площ на поземлен имот (кв.м.)	Придаваема част по регулация (кв.м.)	Отнета площ за общ. мероприятия (кв.м.)	Отнета площ за общ. мероприятия (%)	площ на УПИ по ПРЗ (кв.м.)
10	XXXII-1963	370	0	40	10.81	330

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

**Жм2** ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания

УЛИЧНА МРЕЖА

- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ДВОРИЩНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОСОБИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

- 10** номер на квартал
- XXXII 1963** номер на УПИ номер на ПИ

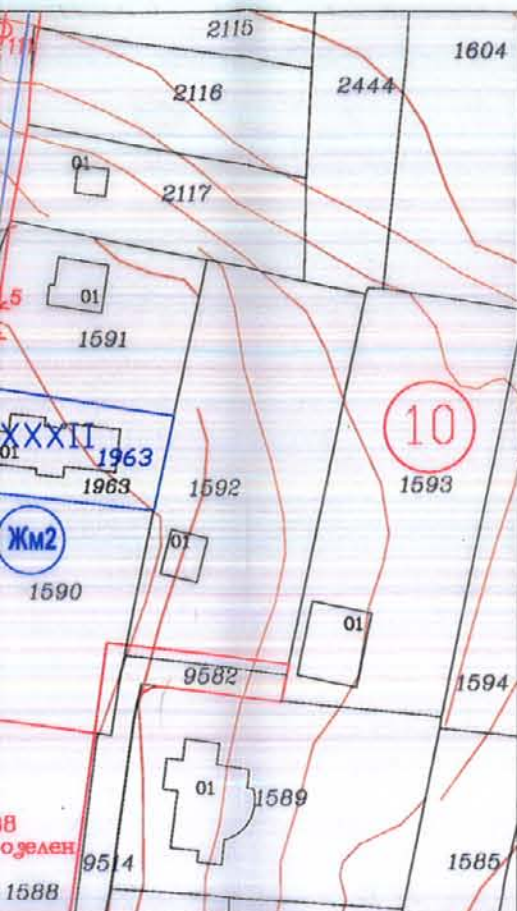
**Жм2**

етажност/височина плътност на застрояване  
коэффициент на интензивност минимална озеленена площ в имота  
начин на застрояване специфични параметри

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

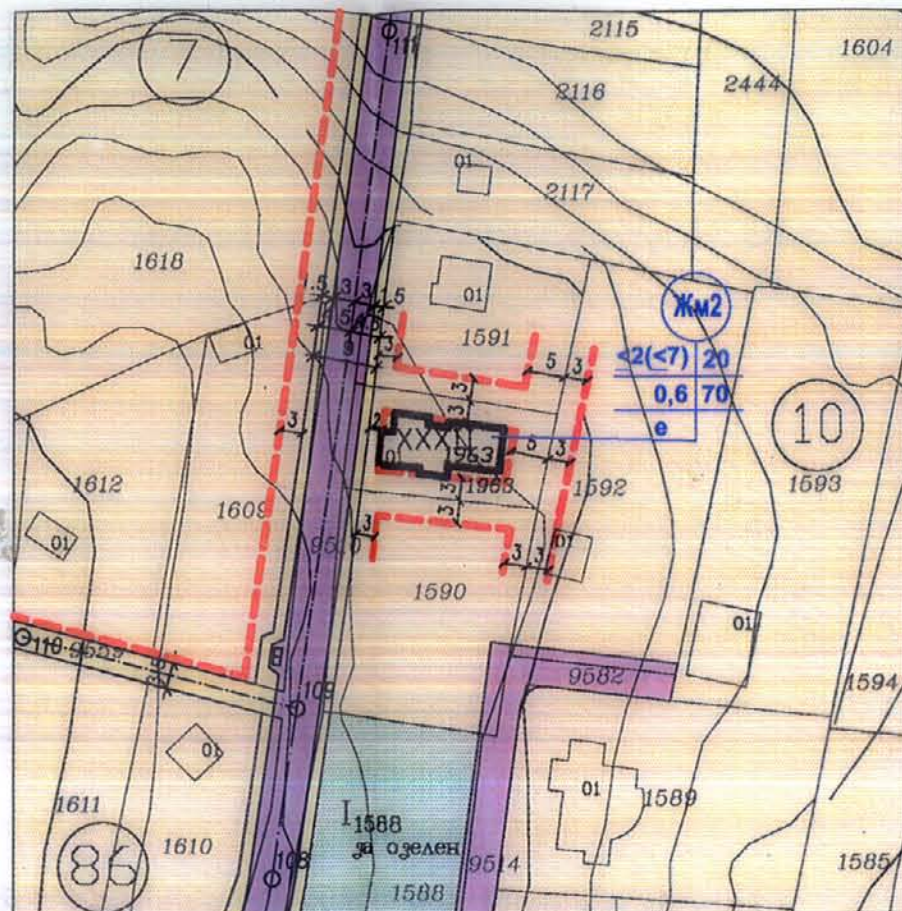
на УПИ XXXII-1963, кв. 10  
по плана на "СО "Прибой", Общ. Варна

ПЛАНА РЕГУЛАЦИЯ



M 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



M 1:1000

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

**Жм2** ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания

УЛИЧНА МРЕЖА

- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ДВОРИЩНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОСОВИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

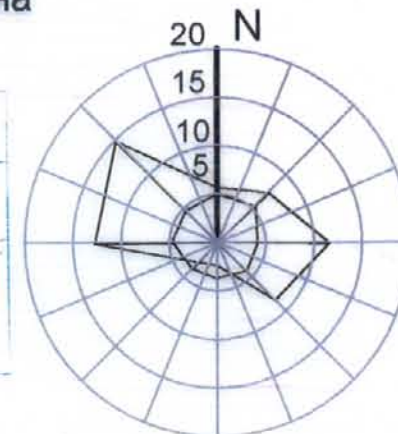
**10** номер на квартал  
**XXXII**  
**1963** номер на УПИ  
номер на ПИ

**Жм2**

етажност/височина | плътност на застрояване  
коefficient на интензивност | минимална озеленена площ в имота  
начин на застрояване | специфични параметри

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XXXII-1963, кв. 10, по плана на СО "Прибой", Община Варна

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № 1294/23.03.2018г.  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*  
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ / кв.м./	ПЛОЩ НА УПИ / кв.м./	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
						ЕТАЖНОСТ ВИС. В МЕТРИ	ПЪЛНОТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНИТЕЛНА ПЛОЩ К инт.		
10	XXXII-1963	Жм2	за жилищно строителство	370	330	≤2(≤7)	20%	0.6	70%	е
НОРМАТИВ						≤2(≤7)	20%	0.6	70%	е

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ



ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ



ВЪЗЛОЖИТЕЛ  
Николай Тодоров Дончев

ОБЕКТ  
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XXXII-1963, кв. 10, по плана на СО "Прибой", Община Варна

ЧЕРТЕЖ  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**

ЕТАП Окончателен проект

ПРОЕКТАНТИ:  
Регулация: инж. Тодор Тодоров  
Застрояване: арх. Росица Буцева

МАЩАБ 1:1000

ЛИСТ № 1/1  
ДАТА 12'2017