



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г - 80

гр. Варна, 13.03.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №306/31.08.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 27 от Протокол № 2/16.01.2018г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ104805АС/15.11.2017г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VII-274, кв. 23, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ПУП-ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ VII-274, кв. 23 по плана на СО "БОРОВЕЦ - ЮГ", район "Аспарухово", община Варна, гр. Варна
 ПИ с идентификатор 10135.5403.274

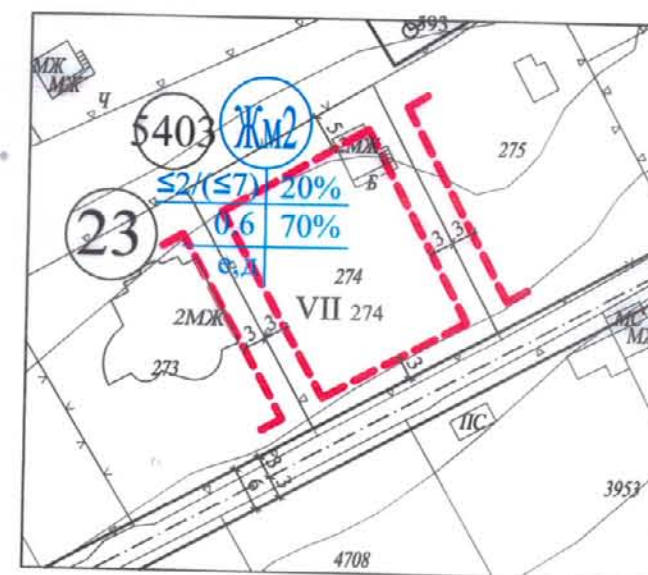
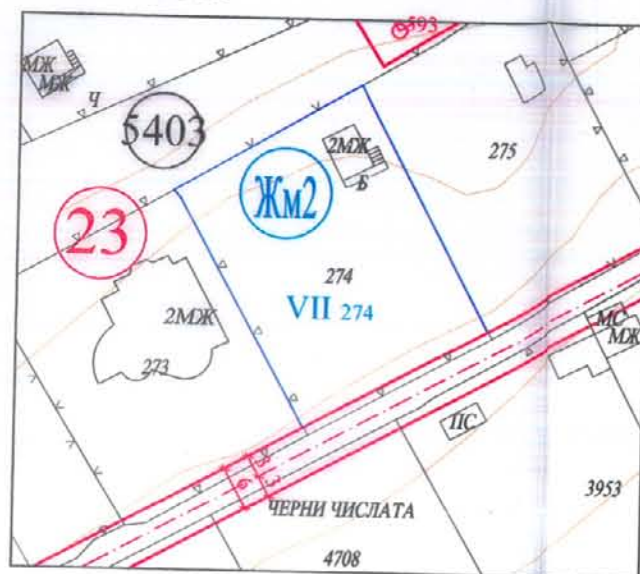
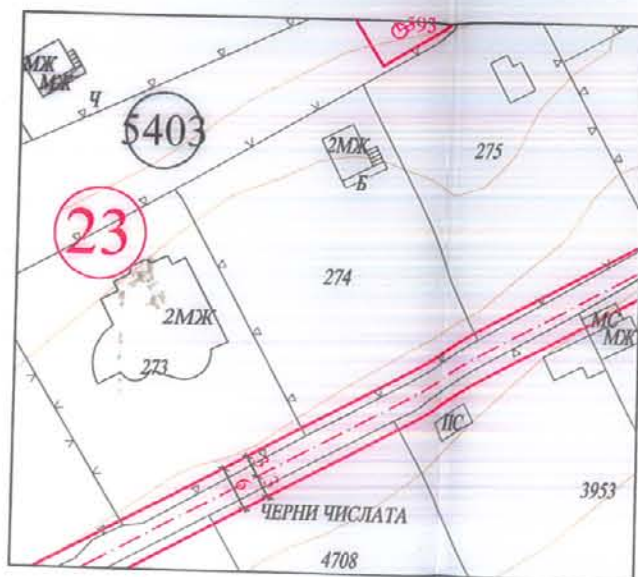


Извадка от ПУП-ПУР на СО "БОРОВЕЦ - ЮГ" гр.Варна одобрен с решение на Общински съвет №2134-8/24.03.2010 г. и извадка от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД № Е-80/13.03.2018
 ЗАМЕСТИНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на УПИ VII-274, кв. 23 по плана на Боровец-юг М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ VII-274, кв. 23 по плана на Боровец-юг М 1:1000



ПИ по КК №	ПИ по КК кв.м.	кв. по ПУР №	УПИ по ПРЗ №	Площ на УПИ кв.м.	Площ по чл.16 ЗУТ кв.м./%	устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Макс. плътност на застр. [%]	Макс. инт. на застр. [КИНТ]	Минимална озел. площ [%]	Макс. етажност вис (м)	Начин на застр. своб. (с)	
5403.274	1037	23	VII-274	1009	28 кв.м. / 2.70 %	Жм2	за "жил.стр."	20%	0.6	70%	<2/7	е, д	
Норматив по ОУП на гр. Варна							Жм2	за "жил.стр."	20%	0.6	70%	<2/7	е, д

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 16094
 инж. СТОЯН АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ
 Подпис: _____

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. ГЕОРГИ ТОДЕРМАНИЕВ
 Пер № 04167

ЗАБЕЛЕЖКА:

1. Вътрешните регулационни линии на УПИ VII-274 съвпадат с кадастралните граници, определени по плана на СО "БОРОВЕЦ - ЮГ", район "Аспарухово", община Варна.
2. В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които спомагат за изследване зоната на застрояване в имота предмет на разработка.
3. Графичната част е неделима от текстовата част на Заповед №..... /..... г. на зам. кмет на община Варна.

ОБЕКТ:	ПУП-ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ VII-274 "За жилищно строителство", кв. 23 по плана на СО "БОРОВЕЦ - ЮГ", район "Аспарухово", община Варна гр. Варна		
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	А	И	Г
ФАЗА:	Окончателен проект		
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Георги Митев арх. Иван Йоргакиев инж. Стоян Ангелов		
			М 1:1000 Октомври 2017 г.