



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г 63

гр. Варна, 09.02.2018 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №289/11.08.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 10 от Протокол № 44/29.11.2017г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ102450АС/08.11.2017г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ ХХV-354, кв. 41, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
за УПИ № XXV-354, кв. 41, по плана на СО "Ракитника", гр. Варна

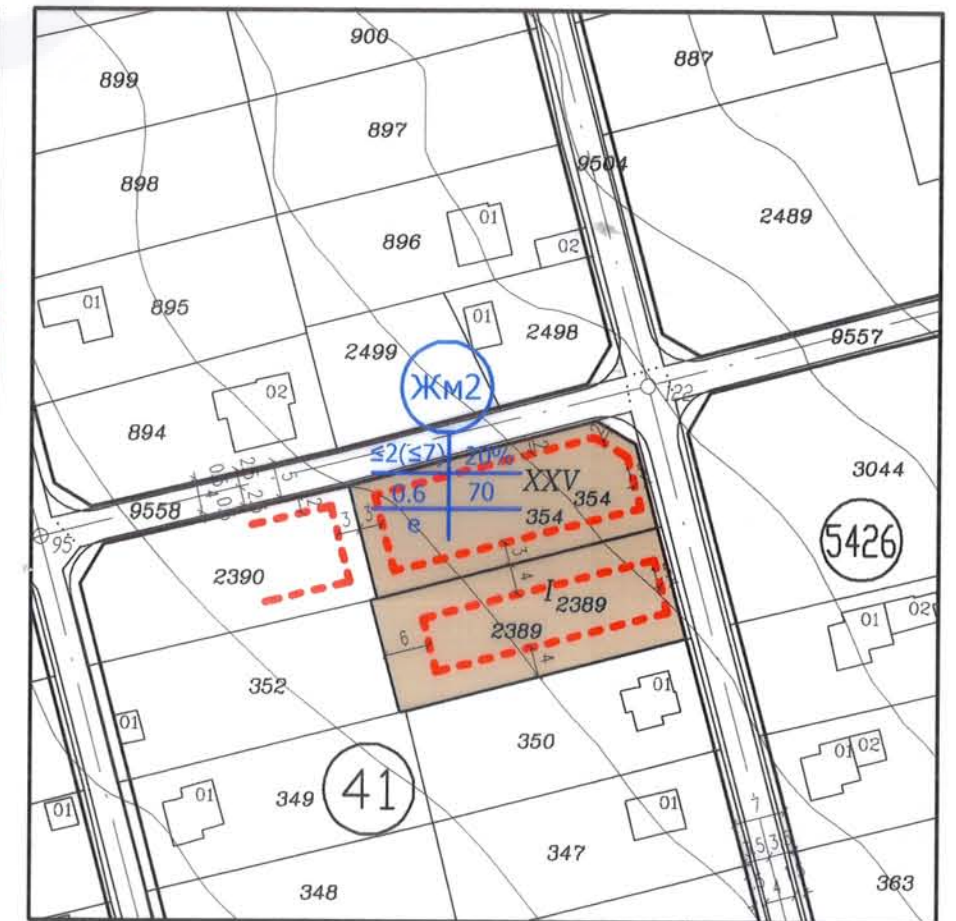
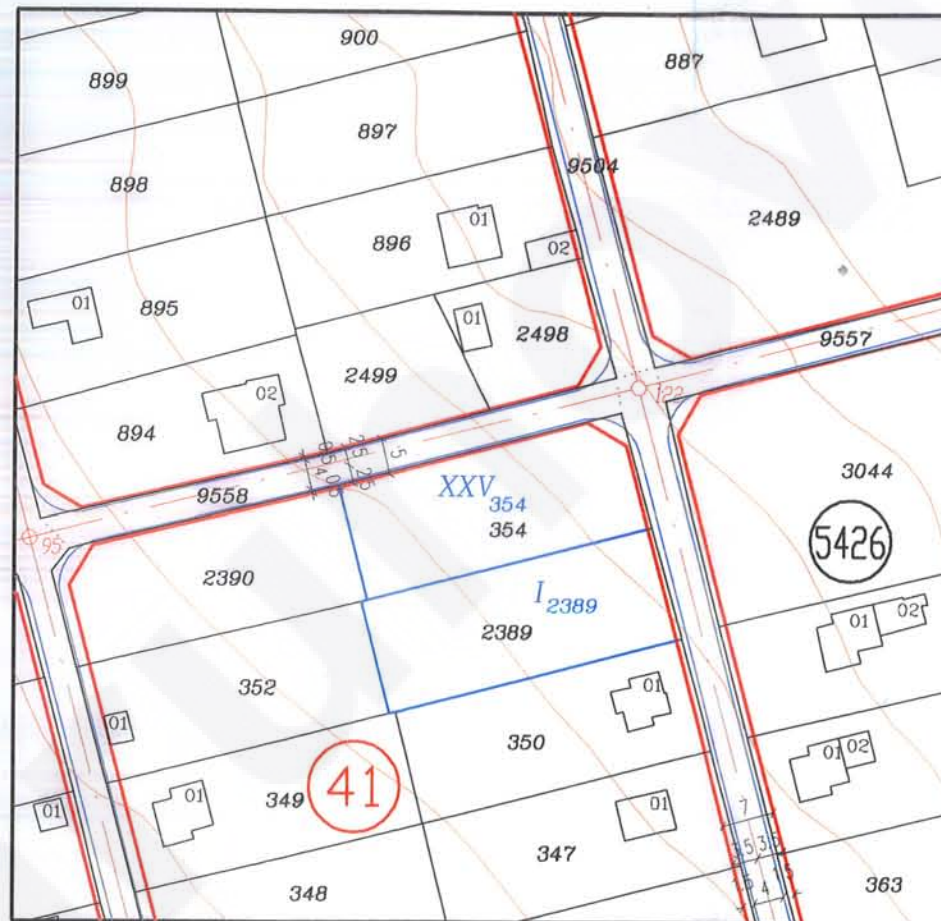
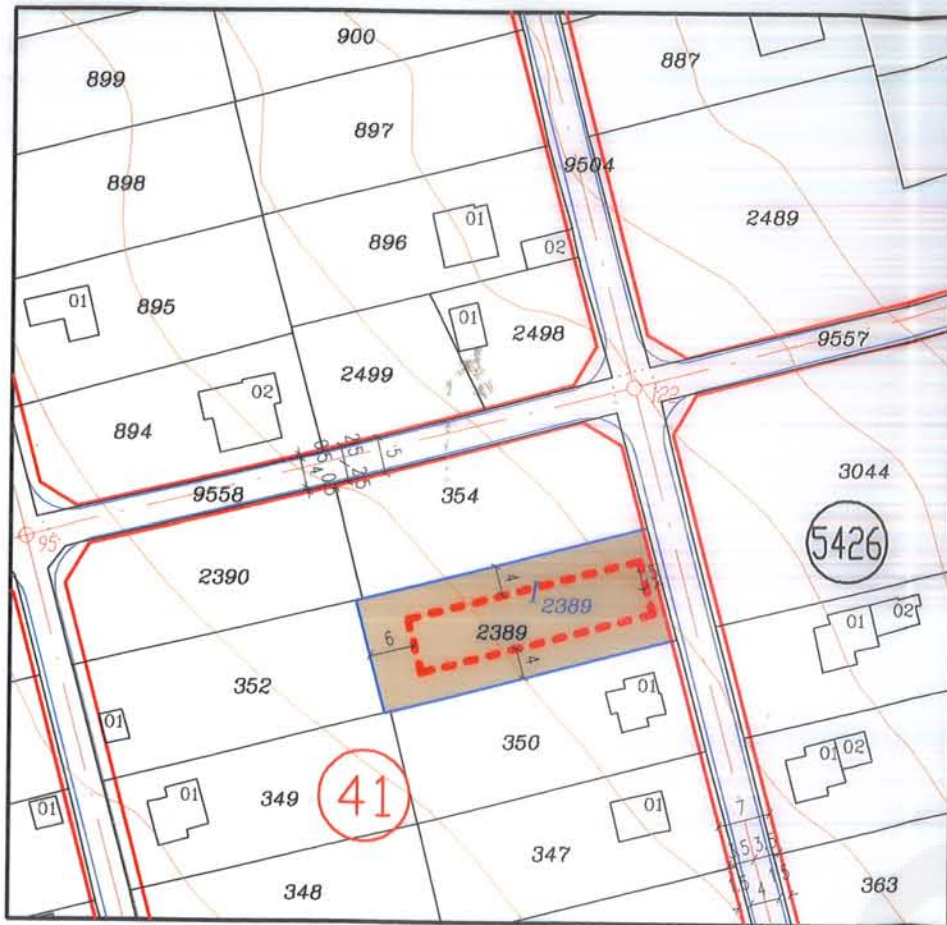
ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 7-63/09.02.2018г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПЛАНОВЕ

ПУП-ПУР на СО "Ракитника", одобрен с Решение № 197-13 от Протокол 8/28.04.2004 г. на ОС Варна; ПУП-ПР за УПИ I-2389 одобрен със Заповед № Р-95/10.07.2013 на Вр.И.Д.Кмет и ПУП-ПЗ одобрен със Заповед № ГА - 377/02.08.2005 г. и кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18 73/ 23.06. 2008 г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед № КД -14- 03 -1357/ 12.10. 2010 г. на началник СГКК- Варна
М 1:1000

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/
М 1:1000**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/
М 1:1000**



забележка: Графичната част е неделима от текстовата част на Заповед № / г.

[Signatures]

| номер на квартал | номер на поземлен имот | Площ на поземлен имот /кв.м./ | номер на урегулиран поземлен имот | площ на урегулиран поземлен имот /кв.м./ | Баланс на площите | | | устройствена зона | етажност вис. в метри | | | градоустройствени параметри - % | | | начин на застрояване | |
|------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|-------|---------------------------------|----------|----------|----------------------|--|
| | | | | | придадена площ по регулация /кв.м./ | отстъпена площ за обществени м-тия /кв.м./ | отстъпена площ за обществени м-тия % | | максимална | плътност на застрояване | К инт | мин. озел. площ | свободно | сключено | | |
| 41 | 354 | 601 | XXV-354 | 578 | - | 23 | 3.8 | ЖМ2 | 2≤(7) | 20 | 0.6 | 70 | ● | | | |

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН /ПУП/ - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ /ПРЗ/
за УПИ XXV-354, кв. 41 по плана на СО "Ракитника", гр. Варна

М 1:1000

проектанти: арх. Кр. Христова

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. КРАСИМИРА ХРИСТОВА КОСТОВА
Per. №: 02070

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07920
инж. ГОСПОДИН СТОЯНОВ ГОСПОДИНОВ

Части на проекта: *[Signature]*
Подпис: *[Signature]*
инж. Г. Господинов