



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ 1-60

гр. Варна, 09 02 2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №134/02.05.2017г. и №237/27.06.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП План извадка ПРЗ и на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 133, ал. 2 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, в съответствие с ОУП, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 28 от Протокол №42/14.11.2018г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ062532АС/14.07.2017г. и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

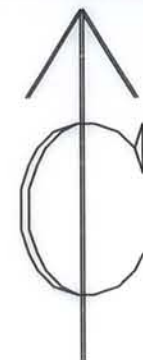
Подробен устройствен план (ПУП) **План извадка** План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (**УПИ) XIII-3509, кв. 2** по ПП на СО Боровец север, гр. Варна, съгласуван с Протокол №43/22.11.2016г., т. 18 и Протокол № 47/19.12.2017г., т. 24 на ЕСУТ при Община Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПИ 10135.5401.3509 ПО КК НА ГР.ВАРНА
В УПИ XIII-3509 в кв.2 от предварителния проект на с.о."Боровец север"
план - извадка по чл.133,ал.1 от ЗУТ**

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Р-60/09.02.2018г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ИЗВАДКА
от предварителния проект
за ПУП-ПРЗ приет с Протокол №43 /22.11.2016г.
на ЕСУТ при общ.Варна



М 1:1000



М 1:1000



М 1:1000

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИСПОСОБНОСТ
арх. КРАСИМИР ПЕТРОВ
Рег. № 00713
дата: подпис: Красимир Петров

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 05413
инж. ЯНЧО ДИМИТРОВ
Подпис: Янчо Димитров
Важно: с валидно удостоверение за срокът на годнина

(Handwritten signatures and notes in blue ink)

Таблица по чл.16 от ЗУТ

Отреден урегулиран поземлен имот за поземлените имоти или частите от тях			Поземлен имот, за който е отреден урегулирания поземлен имот		Част от поземления имот, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16 от ЗУТ		
Квартал	Номер	Площ [кв.м]	Номер	Площ [кв.м]	Площ, с която ПИ участва в УПИ [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ [%]
2	XIII-3509	444	3509	500	500	56	11.2

Таблица с информация за УПИ

номер квартал	УПИ №	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална височина [м/етажи]	градоустройствени			Начин на застрояване
					Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване [Кинт.]	Минимална озеленена площ [%]	
2	XIII-3509	Жм2	жил.стр	≤7(2)	20	0.6	70	°

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ПИ 10135.5401.3509 ПО КК НА ГР.ВАРНА В УПИ XIII-3509 кв.2от предварителния проект на с.о."Боровец север" план - извадка по чл.133,ал.1 от ЗУТ		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:			
ПРОЕКТАНТИ:	ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ:	инж.Янчо Димитров	
	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:	арх.Красимир Петров	
ФАЗА	ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
Мащаб	М 1:1000		
Дата	VII.2017г.		