



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г - 59

гр. Варна, 09.02.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед № 405/03.10.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 33 от Протокол № 21/13.06.2017г. и т. 25 от Протокол № 32/05.09.2017г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ047244АС/30.05.2017г., на основание Заповед №4786/25.11.2015г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ IV-1119, кв. 71, по плана на СО „Прибой“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен син и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

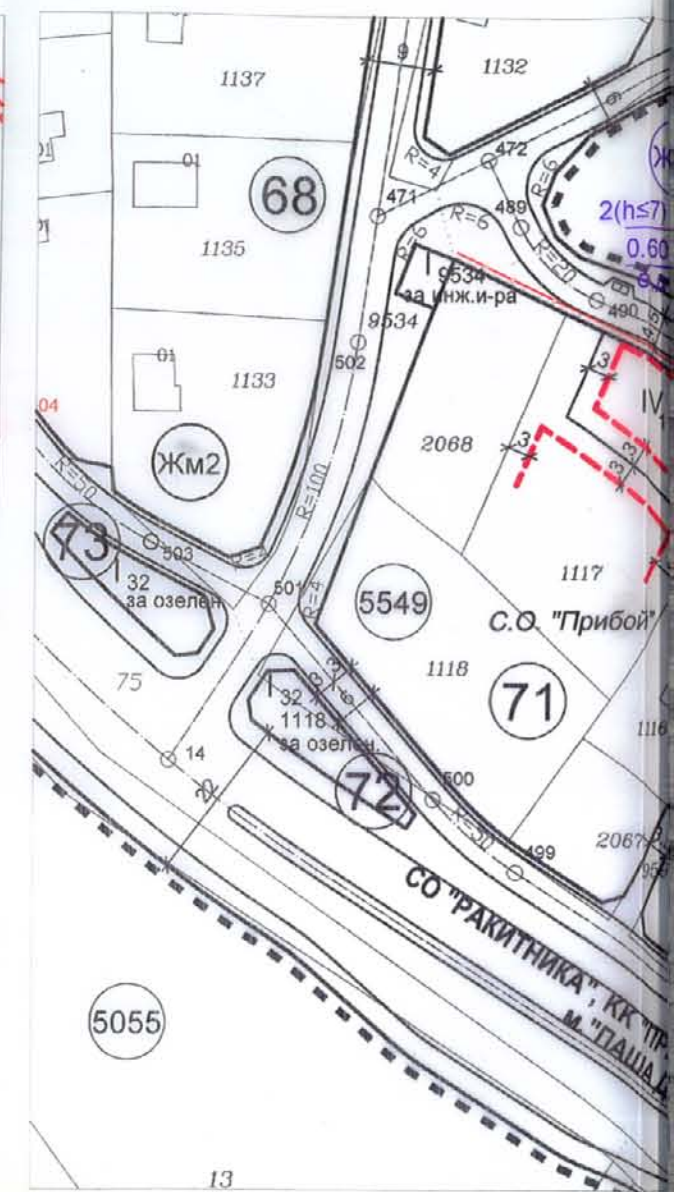
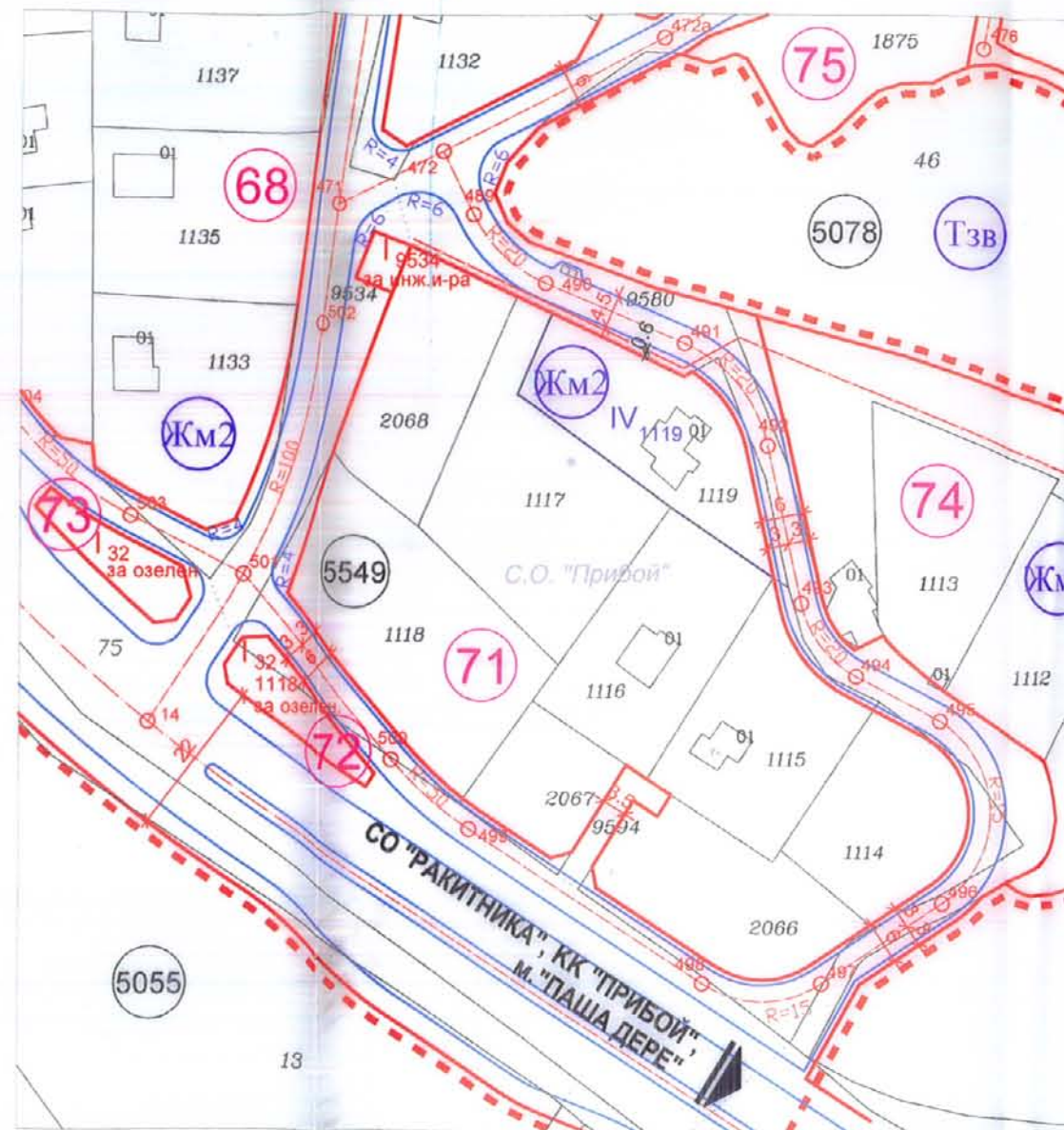
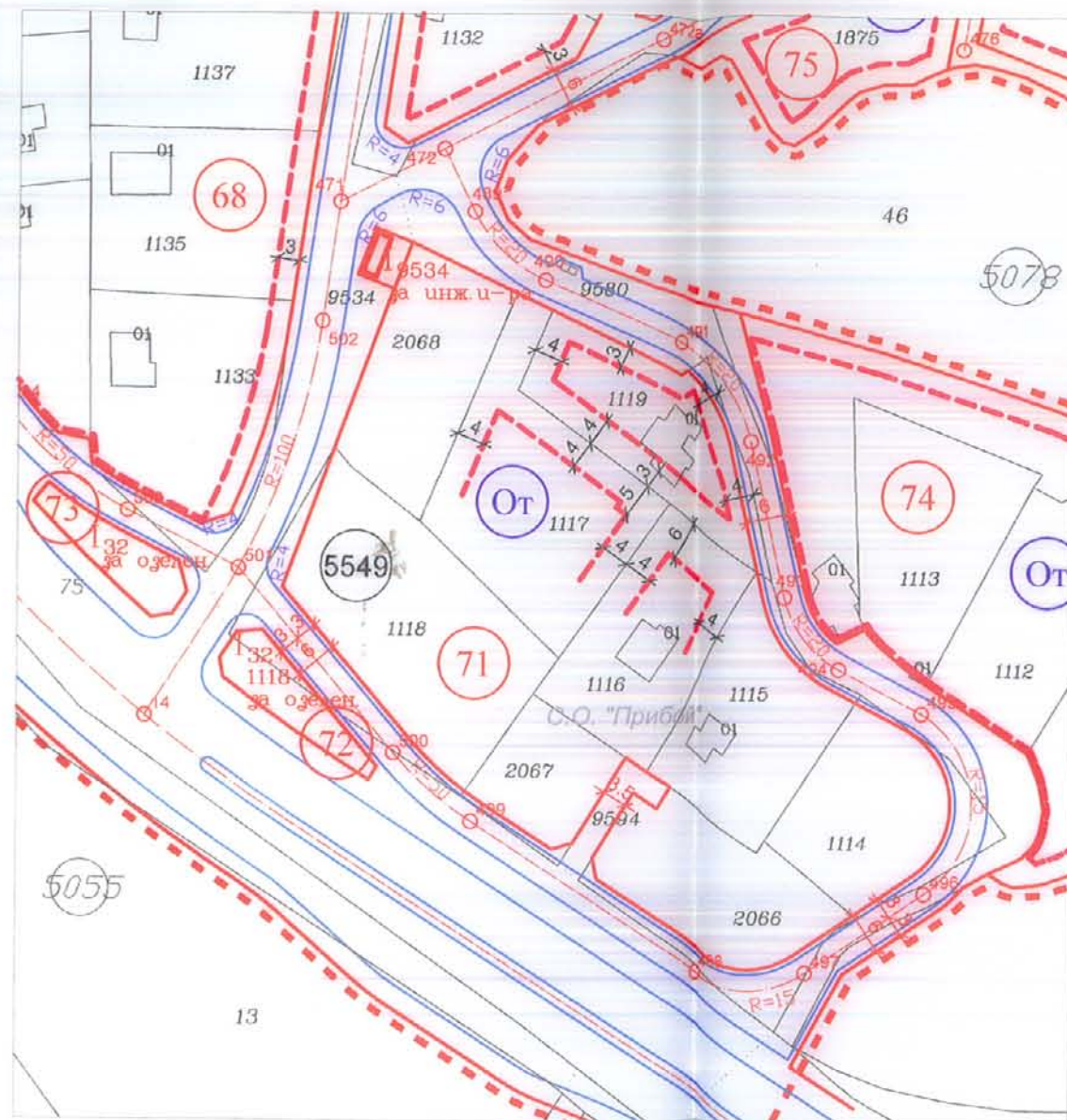
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩА КАДАСТРАЛНА КАРТА на гр.Варна
 одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г на ИД на АГКК и
 ПУП-ПУР на С.О. „Прибой“, одобрен и влязал в сила с Решение №273-6
 по Протокол №6/28.03.2012г. на Общински съвет Варна;
 ПУП-ПЗ за ПИ №1119 по плана на С.О. „Прибой“, земл. Галата гр.Варна
 одобрен със Заповед № ГА-141/03.10.2008г. на кмета на р-н „Аспарухово“
 М 1 : 1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
 М 1 : 1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 М 1 : 1000



БРОЙ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, ВКЛЮЧЕНИ В
 РАЗРАБОТКАТА - 16р.
 ПЛОЩ НА РАЗРАБОТКАТА - 600м²

ЗОНА ПО ОУП на Община Варна - Жм2 (Жилищна
 устройствена зона с ниско застрояване с
 допълнителни специфични изисквания)

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на ПИ	номер на УПИ	площ на ПИ - кв. м.	площ на УПИ - кв. м.	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност вис. в метри максимална	градостроителни параметри			начин на застрояване		Площ по чл. 16 от ЗУТ м ² / %
								плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	склучено	
71	10135.5549.1119	III-1119	600	546	Жм2	за жилищно строителство	≤7м(2ет)	20	0.6	70	°	54м ² / 9%	

ЛЕГЕНДА И СИМВОЛИ

- ГРАНИЦИ И ЛИНИИ**
- - - - - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
 - == == == Регулация ПР и ПЗ
 - 490 ○ Основа линия/Основа линия

