



# ОБЩИНА ВАРНА

## ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

### ЗАПОВЕД

№ Г - 301

гр. Варна, 04.10.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №471/09.11.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 26 от Протокол № 6/21.02.2017г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ010124АС/06.02.2017г. от Г К Г -Д, чрез пълномощник Г Н Н и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XV-4730, кв. 33, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

Заместник-кмет на Община Варна



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
НА УПИ XV-4730, ПИ с идентификатор  
10135.5404.4730 кв. 33  
С.О. БОРОВЕЦ ЮГ район " АСПАРУХОВО "  
община ВАРНА  
мащаб 1:1000**

— м. януари  
— м. юли



10г.на  
8-73/  
06.2013г.

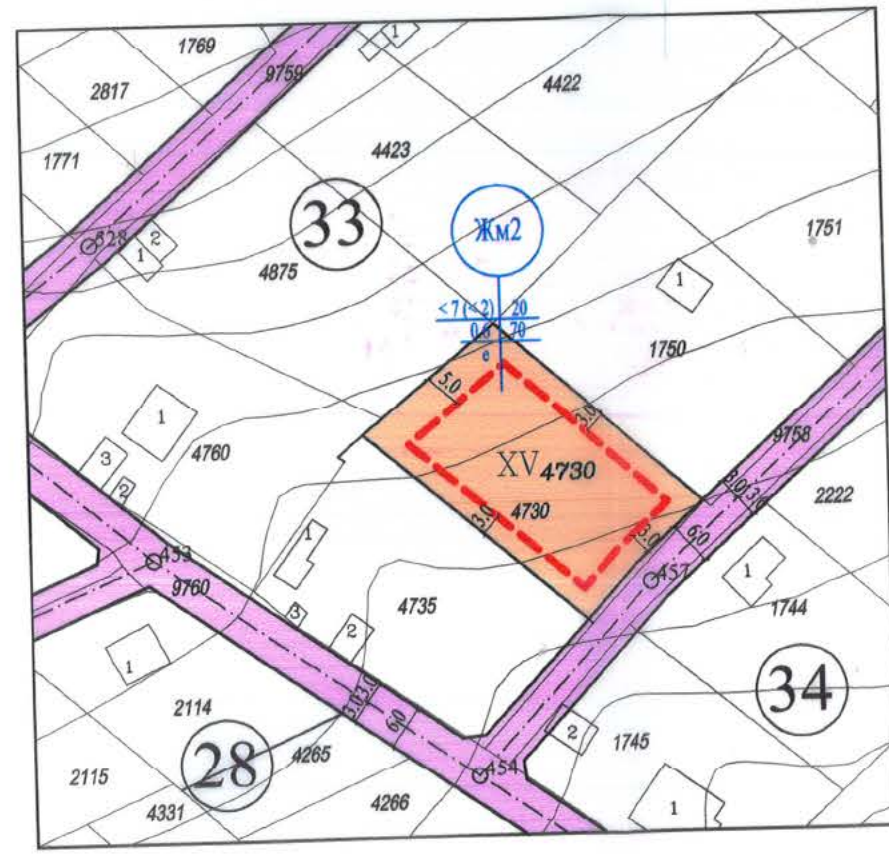
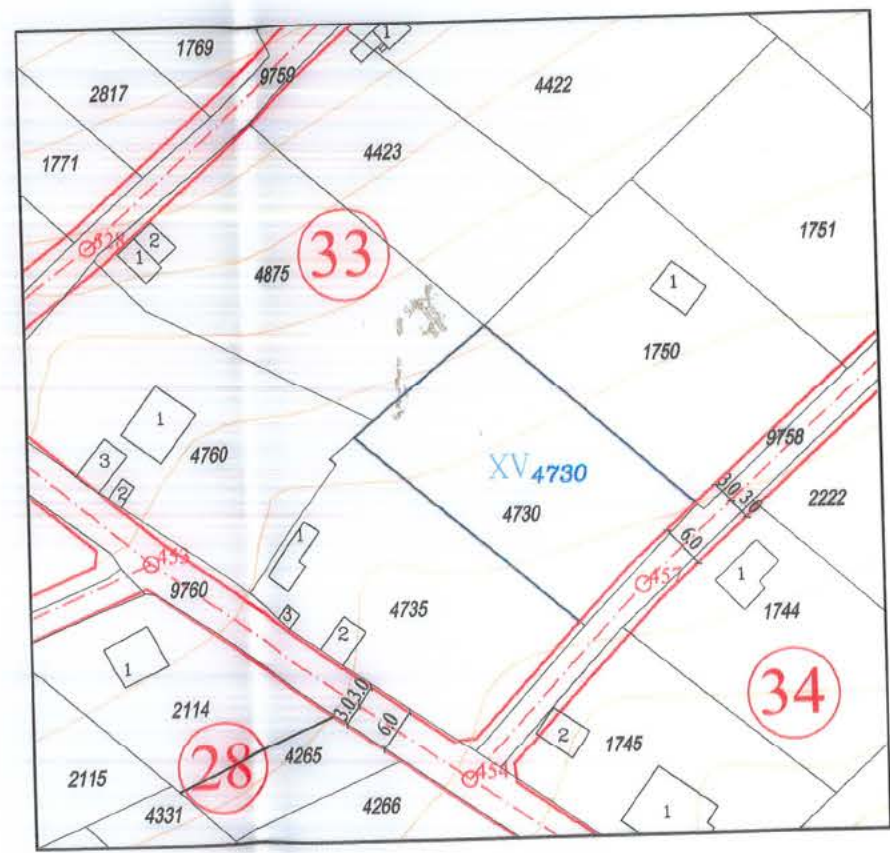
План за регулация на УПИ XV- 4730, кв. 33

План за застрояване на УПИ XV-4730 кв. 33 - за жил. стр.

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
ЗАПОВЕД № 7301/04.10.2014г.  
ЗАМЕСТИТЕЛ НА КМЕТЪТ  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

**КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**  
**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**  
Регистрационен № 05210  
инж. ВЕСКА  
КОЛЕВА ИВАНОВА  
Подпис: *[Signature]*  
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКАЩАТА ГОДИНА

**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**  
арх. РАДИЧКА  
ИГНЕВА СТОЙКОВА  
Рег. №. 045204  
подпис: *[Signature]*



обект:	ПУП- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ XV-4730 кв. 33, С.О."БОРОВЕЦ ЮГ" р-н " АСПАРУХОВО "община ВАРНА		
част:	АРХ.ГРАДОУСТРОЙСТВО	фаза: ПУП	декември 2016
възложител:	Г К Г -Д		
водещ проектант:	арх. Р. Стойкова		
проектант:	инж. В. Иванова		

Графичната част е неразделна от текстовата част на заповед №.....

**ЛЕГЕНДА**

5404	номер на масив		обслужваща улица vi клас
33	номер на квартал	Жм2	устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
XV 4730	номер на УПИ		
4730	номер на ПИ		
	линия на застрояване		

квартал №	номер на УПИ	площ на ПИ	площ на УПИ	отнема се за улица по чл.16	устройствена зона	урегулиран поземлен имот с установено предназначение	етажност/ височина	плътност на застрояване	интензивност на застрояване	мин. озеленена дворна площ	начин на застрояване
33	XV-4730	843 m <sup>2</sup>	826 m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup> =2.0%	Жм 2	жил. строит.	7	20%	0.6	70%	e

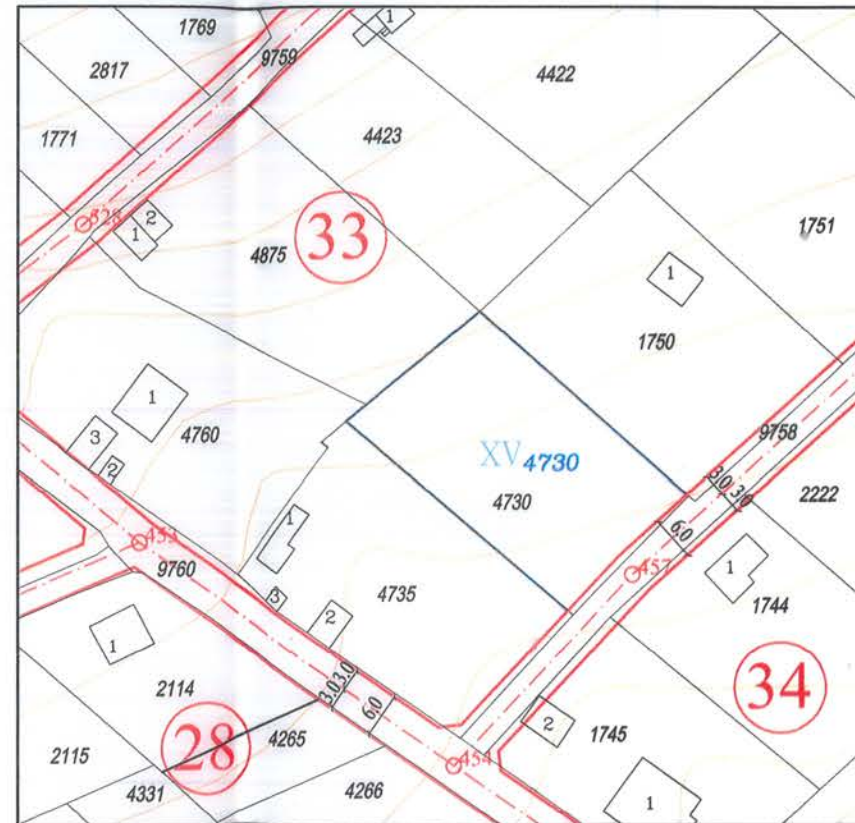
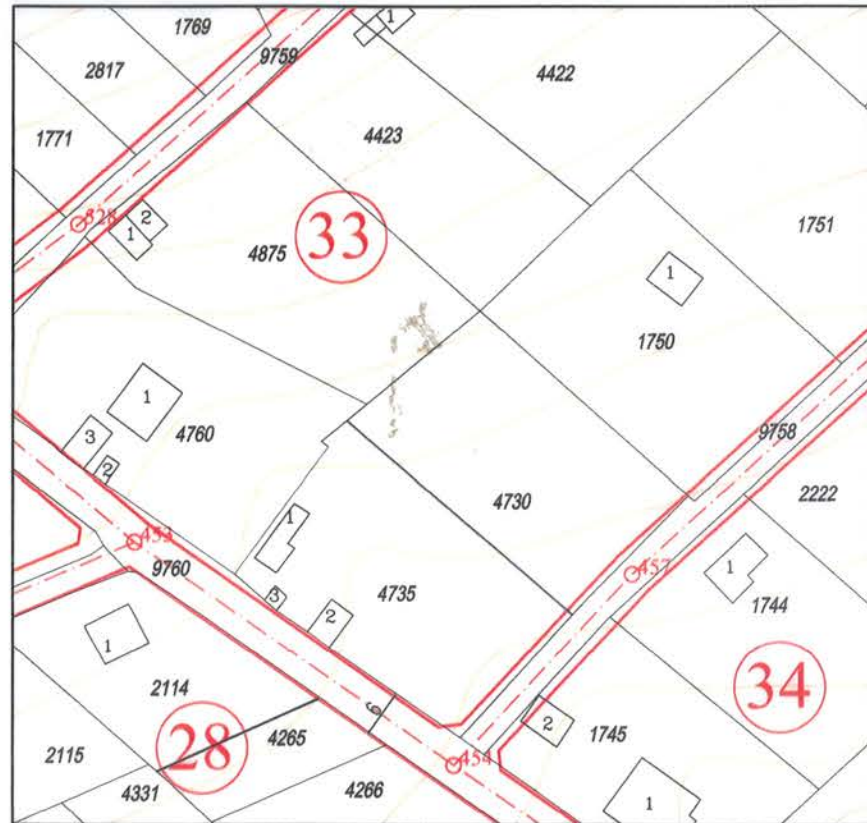


**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ  
НА УПИ XV-4730, ПИ с идентификатор  
10135.5404.4730 кв. 33  
С.О. БОРОВЕЦ ЮГ район " АСПАРУХОВО "  
община ВАРНА  
мащаб 1:1000**

Извадка от действащия ПУР  
одобрен с решение №2134-8 от протокол № 21/24.03.2010г. на  
общински съвет Варна  
Кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-73/  
23.06.2008г. на ИД на АГКК  
последно изменение със заповед № КД-14-03-1693/28.06.2013г.  
на началника на СГКК Варна

План за регулация на УПИ XV- 4730, кв. 33

План за застрояване на УПИ XV-4730 кв. 33 - за жил. стр.



Забележка: Застроителните линии на съседните имоти са  
иллюстративни и са за изследване на застрояването

Графичната част е неразделна от текстовата част  
на заповед №.....

**ЛЕГЕНДА**

5404	номер на масив		обслужваща улица vi клас
33	номер на квартал		устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
XV 4730	номер на УПИ номер на ПИ		
	линия на застрояване		

ОБ  
ЗАТОВ  
ЗАМЕЛ

КА  
СЕКЦИОНА  
ГПГ  
Части на проекта:  
по удостоверение  
за ППП

обект:  
част:  
възл  
воде  
прое

квартал №	номер на УПИ	площ на ПИ
33	XV-4730	843 п