



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**

**ЗА П О В Е Д**

№ Г 264

гр. Варна, 31.08.2018 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №097/07.03.2018г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 23 от Протокол № 21/05.06.2018г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ050917АС/25.05.2018г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015г. на Кмета на Община Варна

**О Д О Б Р Я В А М:**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за **УПИ II-879, кв. 58, по плана на СО „Боровец-юг“**, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

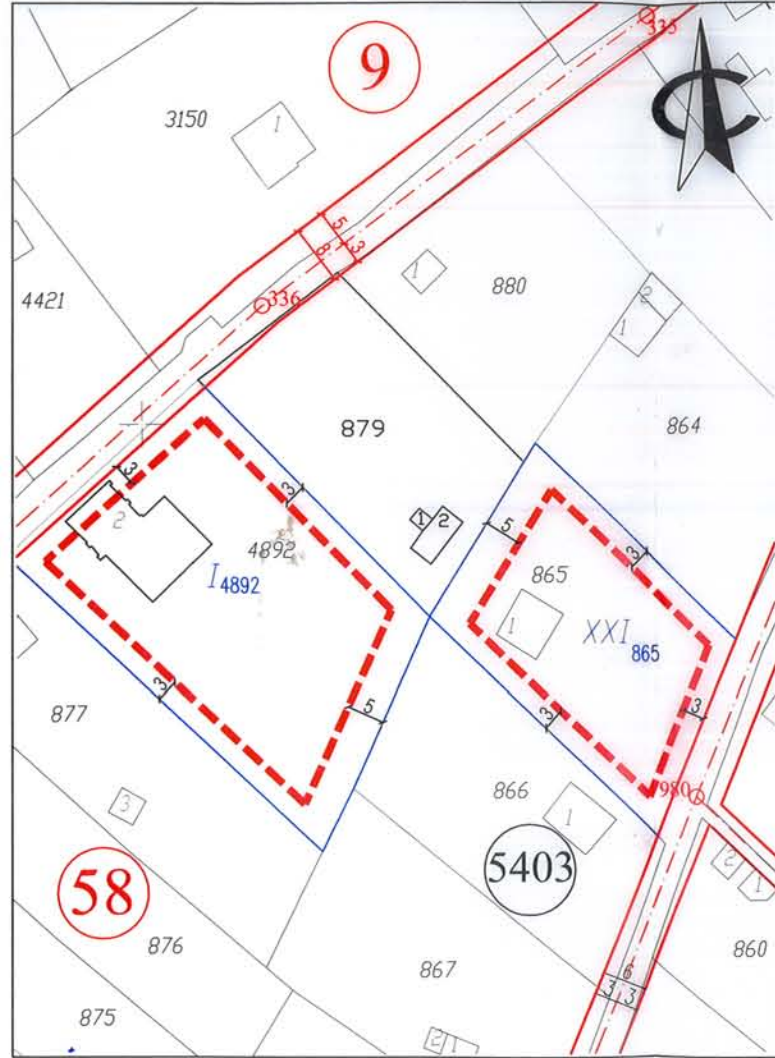
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

Заместник-кмет на Община Варна



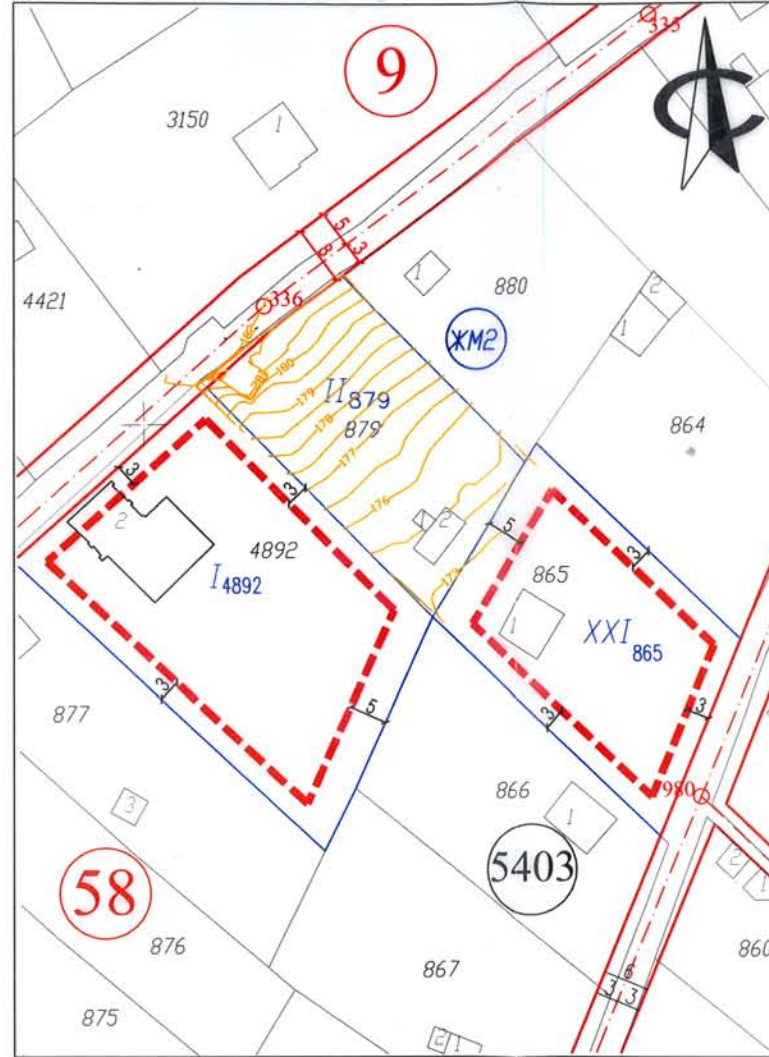
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)  
за УПИ II-879, кв.58,  
по ПУР на СО "Боровец-юг", гр. Варна  
(ПИ с идент. 10135.5403.879 по КК на гр. Варна)

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ  
КККР одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД НА АГКК, ПУР на ПУР на СО "Боровец-юг" одобрен с Решение № 2134-8 от протокол № 21/24.03.2010 г. на ОбС- Варна, Заповед Г-188/27.09.2013 г. на Кмета на Община Варна и Заповед Г-287/30.12.2013 г. на Зам. Кмета на Община Варна.



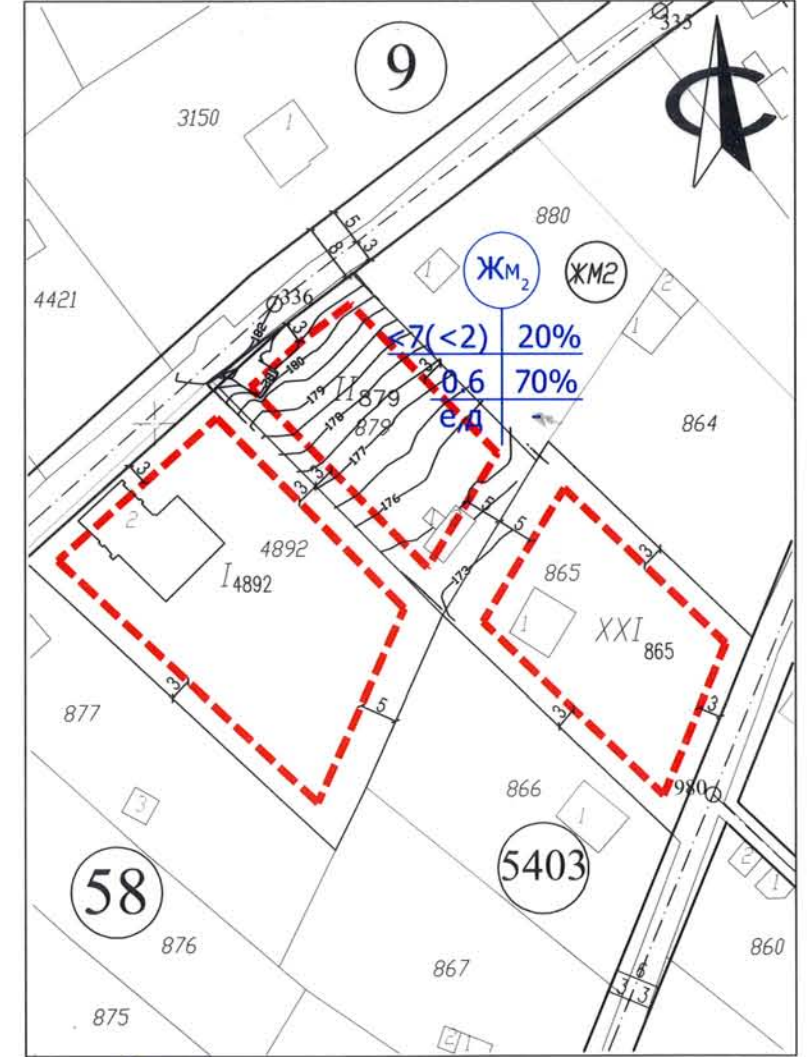
М 1: 1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
ЗА УПИ II-879, КВ.58, (ПИ с идент. 10135.5403.879)  
СО "Боровец-юг", гр. Варна



М 1: 1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
ЗА УПИ II-879, КВ.58, (ПИ с идент. 10135.5403.879)  
СО "Боровец-юг", гр. Варна



М 1: 1000

ОБЩИНА ВАРНА  
ОДОБРЯВАМ  
ЗАПОВЕД № Г-264/31.08.2018г.  
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ  
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА ПИ С ИДЕНТ.10135.5403.879	НОМЕР НА РЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ	ПЛОЩ НА ИМОТА КВ.М.	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ (КВ.М.)	ОТНЕТА ПЛОЩ ЗА ОБЩ. МЕРОПРИЯТИЯ (КВ.М.)	ОТНЕТА ПЛОЩ ЗА ОБЩ. МЕРОПРИЯТИЯ (В %)	ПЛОЩ НА УПИ ПО ПРЗ КВ.М.	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	височина в метри		градоустройствени параметри			
										Етажност	МАКСИМАЛНА ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К ИНТ	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
58	879	II-879	914	0	15	1.64	899	Жилищно строителство	ЖМ2	2<(7)	20%	0.6	70%	е	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 09048  
инж. АНДРЕЙ ИВАНОВ АНДРЕЕВ  
Подпис: \_\_\_\_\_  
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕЖКАТА ГОДИНА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
инж. МИРОСЛАВА ТИХОГУВА КОМАРСКА  
Per. № 04590  
Дата: \_\_\_\_\_ Подпис: \_\_\_\_\_

Обект:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ II-879, кв. 58, по ПУР на СО "Боровец-юг", гр. Варна (ПИ с идент. 10135.5403.879 по КК на гр. Варна)		
Възложител:	РАФАИЛ АТАНАСОВ ЗАДГОРСКИ		
Проектанти:	арх. М. Комарска инж. А. Андреев		
Част	Градоустройство	Лист 1/1	М 1:1000
Фаза	Окончателен	Април 2018г.	