



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г - 197

гр. Варна, 27.06.2018 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №090/23.02.2018г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 28 от Протокол № 18/15.05.2018г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ044245АС/08.05.2018г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XVIII-1611 и УПИ XIX-1611, кв. 7, по плана на СО „Прибой“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XVIII - 1611 и УПИ XIX-1611 (ПИ 10135.5549.1611 по кадастрална карта на гр. Варна),
кв. 7 по ПУП-ПУР на СО "ПРИБОЙ", гр. Варна



М 1:1000

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-197/27.06.2018
ЗАМЕСТИК-КМЕТ: _____
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ИЗВАДКА ОТ ПУП - ПУР на СО "Прибой", одобрен с Решение № 273-6, Протокол № 6 от 28.03.12 г. , ПУП-ПЗ одобрен със Заповед № ГА -26/05.5.2010 г. и кадастрална карта , одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК - София

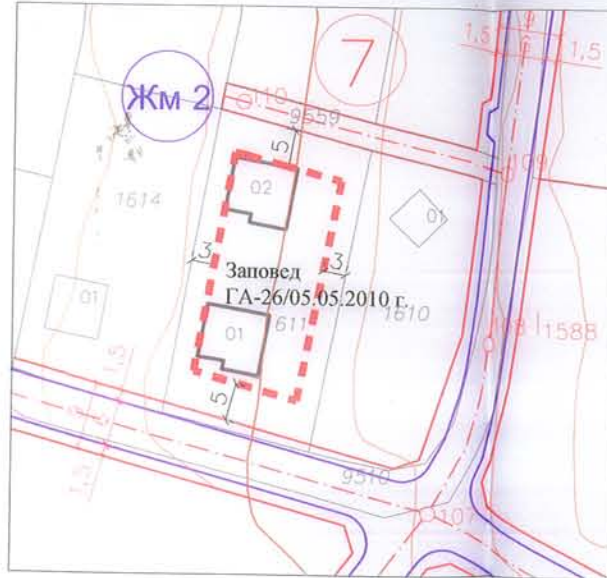
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за УПИ XVIII-1611 и УПИ XIX-1611 в кв.7 по ПУП -ПУР на СО " Прибой", гр. Варна

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ XVIII-1611 и УПИ XIX-1611 в кв.7 по ПУП -ПУР на СО " Прибой", гр. Варна

М 1:1000



М 1:1000



М 1:1000



ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ
в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от
Наредба № 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

I. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

Жм 2 ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания

II. УЛИЧНА МРЕЖА

Обслужващи улици V и VI клас

Обслужващи улици

Пешеходни алеи и тротоари

III. ВИДОВЕ ЛИНИИ

Улични регулационни линии

Вътрешни регулационни линии

Ограничителни линии на застрояване

IV. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ

РАЗМЕРИ НА НАПРЕЧНИЯ ПРОФИЛ НА УЛИЦИТЕ

Осови линии на улици

Осови точки

V. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ

XVIII 1611 Номер на УПИ

1611 Номер на ПИ

7 Номер на квартал

Таблица с площи по чл. 16 от ЗУТ

ПИ	Площ	УПИ	Площ	Отнета площ за инфраструктура	Отнета площ за инфраструктура
10135.5549.1611	824m ²	XVIII 1611	400 m ²	2,91%	24кв.м
		XIX 1611	400 m ²		

Таблица с режим на застрояване

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
					Плътност на застрояване (Пластр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с
7	XVIII- 1611	Жм2	за жилищно строителство	≤ 2 (≤ 7)	20	0.6	70	е		

СНИЖАВА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ИЛИ НА ПРОЕКТИСТА НЕГАТОВНОСТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 11414
инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ

МАКАДА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ИЛИ НА ПРОЕКТИСТА НЕГАТОВНОСТ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 11414
инж. ИВАН НИКОЛОВ ДОБРЕВ

Частта на проекта, по отношение на ПУП

Обект:	ПУП - ПРЗ за УПИ XVIII -1611 и УПИ XIX-1611 (ПИ 10135.5549.1611) в кв. 7 по ПУП -ПУР на СО "Прибой", гр.Варна
Възложител:	Евгени Неделчев Кондов
Част:	Градоустройство
Фаза:	Окончателен проект
Проектанти:	План за застрояване - арх. Христо Кърджиков