



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г-184

гр.Варна, 12.06. 2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и заповед №199/12.06.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработване на ПУП на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 14 от Протокол №16/24.04.2018г. и като взех предвид административна преписка вх.№АУ064317АС/20.07.2017г. и Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ ХХХІІ-910 „за хотел“, кв. 30 по плана на кв. Галата, гр.Варна, **представляващ изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ІІІ-545 и УПИ ІV-546, кв. 30 по плана на кв. Галата, одобрен със Заповед № Г-1/14.01.1999г. на Кмет на Община Варна**, така както е показано на ситуацията с черен, червен, син, кафяв и зелен цвят в графичната част, която е неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район Аспарухово. Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел І от Административно-процесулния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

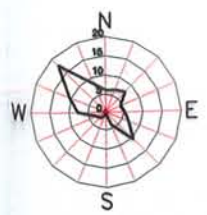
Пейчо Пейчев

Заместник-кмет на Община Варна

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН
ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на кв. Галата, гр. Варна
съгласно Заповед № Г-1/14.01.1999 г.
на Кмет на Община Варна
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
М 1:1000

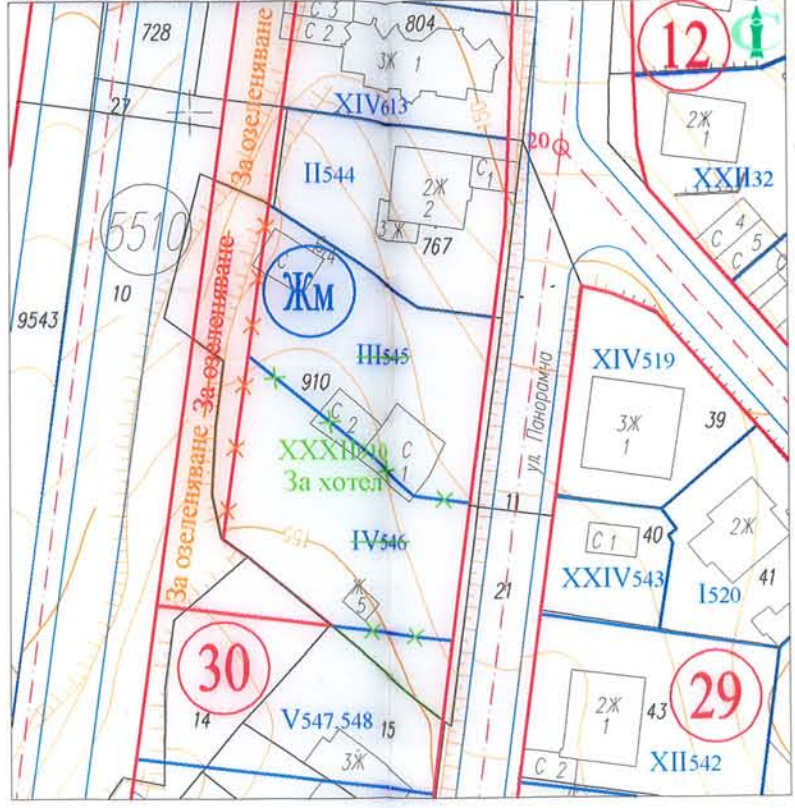


ПОД
ПЛАН
за
по пл

Координатна система: БГС 2005
Височинна система: Балтийска

Координатна система: БГС 2005
Височинна система: Балтийска

Координатна система: БГС 2005
Височинна система: Балтийска



Графична
Заповед №

Таблица с градоустройствени показатели за Урегулирани поземлени имоти

Кадастр. район	Устройствена зона	Кв. №	Номер	УПИ с установено предназначение	Площ [кв.м]	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кит.)	Минимална озеленена площ [%]	Минимална част от озел. площ с дървесна растителност	Максимална височина [м] (етажност)	Начин на застрояване
5510	Жм	30	XXXII910	За хотел	1760	40	1.2	40	1/3	<10(<3)	е

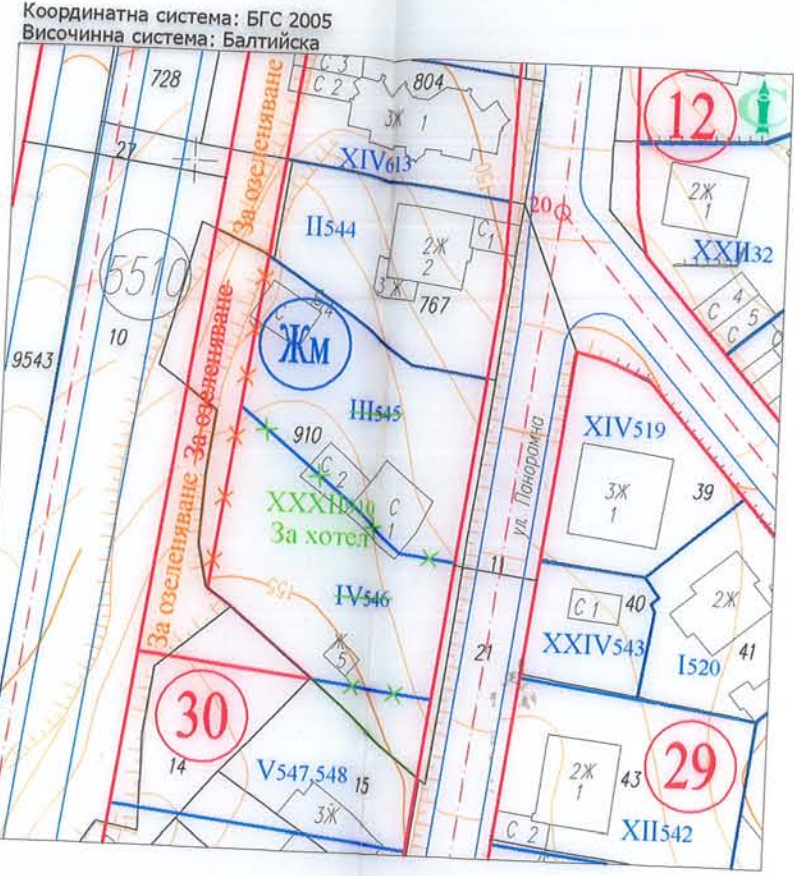
КАМАРА НА ГЕОДЕЗИСТЕ В БЪЛГАРИЯ
инж. Йоан Крикор Каратерзиян
Инженер по геодезия, фотограмметрия и картография
рег. № 0005
Геодезични дейности са извършени
06.03.17 до 13.07.17

ПО
ВЪЗ
ИЗП
ПРС
ФАС

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
за УПИ XXXII910 - "За хотел" от кв. 30
по плана на кв. Галата, гр. Варна, общ. Варна



Графичната част е неразделна от текстовата част на
Заповед №

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-184/12.06.2018г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



[Handwritten signatures and notes in blue ink]



Таблица с градоустройствени показатели за Урегулirани поземлени имоти

Кадастр. район	Устройствена зона	Кв. №	Номер	УПИ с установено предназначение	Площ [кв.м]	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	Минимална озеленена площ [%]	Минимална част от озел. площ с дървесна растителност	Максимална височина [м] (етажност)	Начин на застрояване
5510	ЖМ	30	XXXII910	За хотел	1760	40	1.2	40	1/3	<10(<3)	с



"МЗ Архитекти" ООД
"ИМИДЖ" ЕООД
ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ

телефон: +359 52 600745
e-mail: image_varna@yahoo.com
www.imagebg.net

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ XXXII910 - "За хотел" от кв. 30
по плана на кв. Галата, гр. Варна, общ. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	"ДЕНИ ТУР" ООД	М 1:1000 юни 2017г.
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	"МЗ Архитекти" ООД, "Имидж" ЕООД	
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Иван Трендафилов инж. Йоан Каратерзиян	
ФАЗА:	Окончателен проект	