



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

#### ЗАПОВЕД

№ Р-137

гр. Варна, 28.06.2017г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №406/03.10.2016г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, писмо от Дирекция ОСИСД с вх. рег. №АУ049621АС\_005АС/11.07.2016г. за съгласие за обособяване на съсобствен урегулиран поземлен имот (УПИ), на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 19 от Протокол №43/22.11.2016г. и като взех предвид административна преписка вх. рег. №АУ101032АС/14.11.2016г. от И Г Г -Н и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

#### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIX-639, „за жил. стр-во“ кв. 51, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

Заместник-кмет на Община Варна

ВЕЦ-ЮГ",  
 окол №21 /  
 00, и  
 АРТА НА  
 ОВЕЦ - ЮГ",

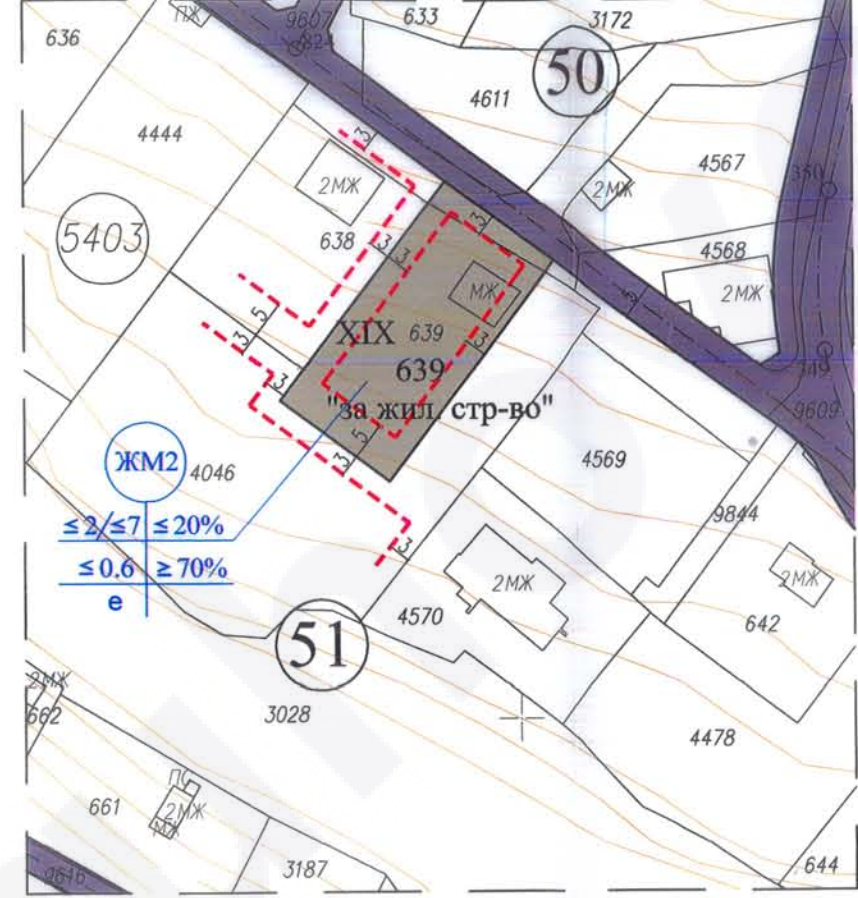
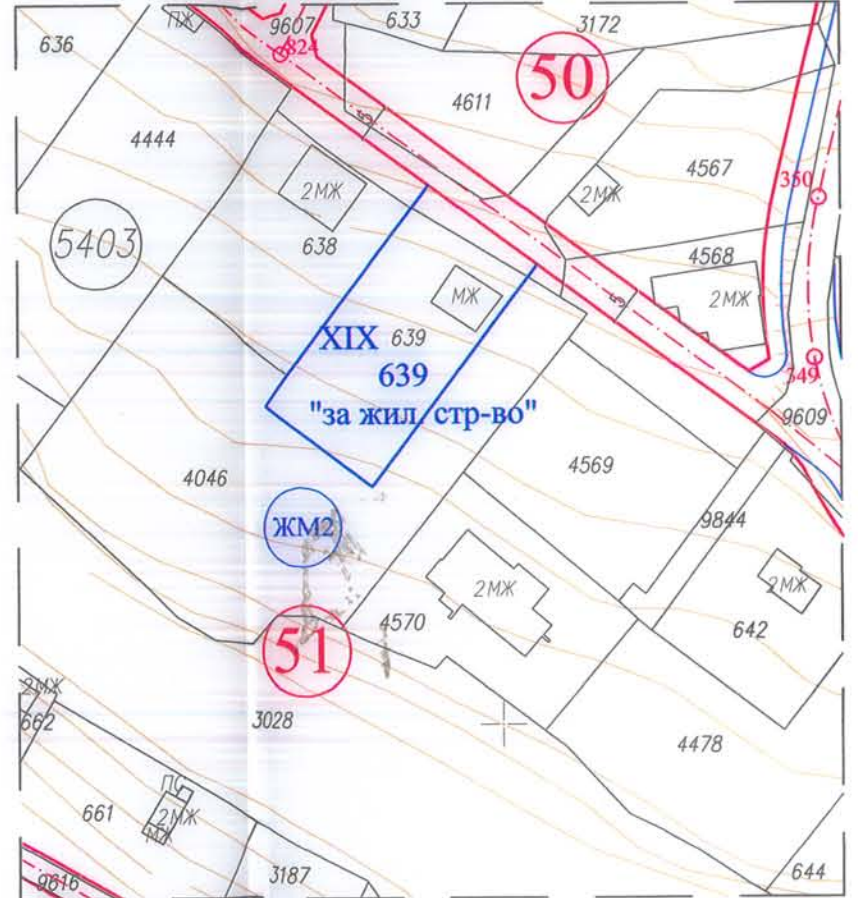
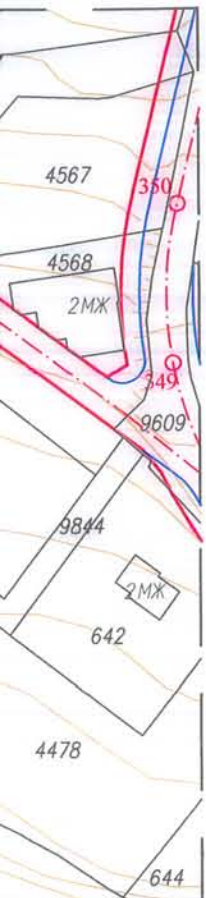
**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № 17-138/28.06.2016г.  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**



ПУП-ПРЗ на УПИ XIX-639, кв.51 по плана на  
 СО "Боровец-юг", р-н Аспарухово,  
 гр.Варна, община Варна - М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 07984  
 Секция: ГПГ  
 Част на проекта: по удостоверение за ППТ  
 Подпис: *[Signature]*  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППТ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
 арх. АНЕЛИЯ П. ВЪЛКАНОВА - ИВАНОВА  
 Рег. № 10058

*[Handwritten signatures and notes]*

Графичната част е неразделна от текстовата част  
 на Заповед №.....

регулационен план, одобрен с решение №2134-8 от  
 за.  
 XIX-639 съвпадат с кадастралните граници на имота.  
 39 е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7,чл.9, както и чл.44,  
 ативни към ОУП на гр.Варна.  
 УП на гр. Варна.  
 и са илюстративни и са за изследване на застрояването.

№ на квартал	№ на поземлен имот / ПИ /	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	закупени площи общинска собственост за урегулиране на парцели / УПИ /	Устройствена зона	Отреждане на парцела	Етаност (Височина) бр.(м.) - максимална	Градоустройствени параметри			Начин на Застрояване		
									Максимална П застр. (%)	Макс. (К инт.)	Минимална П озел. (%)	Свободно (е)	Свързано в два имота (д)	Свързано (с)
51	10135.5403.639	XIX-639	600.00	651.00	51.0м2 / 8.5 %	ЖМ2	"за жил.стр.во"	2 (7)	20	0.6	70	•		

**ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ**

съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

**III. ВИДОВЕ ЛИНИИ**

- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии
- Бордюрни линии
- Ограничителни линии на застрояване
- Теренни хоризонтали

**IV. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ**

- Осови линии на улици
- Осови точки

**V. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ**

- 51** - Номер на квартал
- XIX 639** - Номер на урегулиран поземлен имот
- ЖМ2** - Обозначаване на устройствена зона върху регулационен план
- За жилищно строителство** - Обозначаване на отреждане
- 5403** - Номер на кадастрален район
- 639** - Номер на поземлен имот

**ПУП - ПРЗ на УПИ XIX-639, кв.51 по плана на СО "Боровец-юг", р-н "Аспарухово", гр. Варна, община Варна, област Варненска**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	И Г Г -Н		
ЧАСТ:	Архитектура / Градоустройство	МАЩАБ: М 1:1000	
ПРОЕКТАНТИ:	Част: архитектура	арх. Анелия Вълканова	
	Част: градоустройство	инж. Владислав Андреев	
ФАЗА:	ПУП - Окончателен проект	Лист №1/1	10. 2016г.

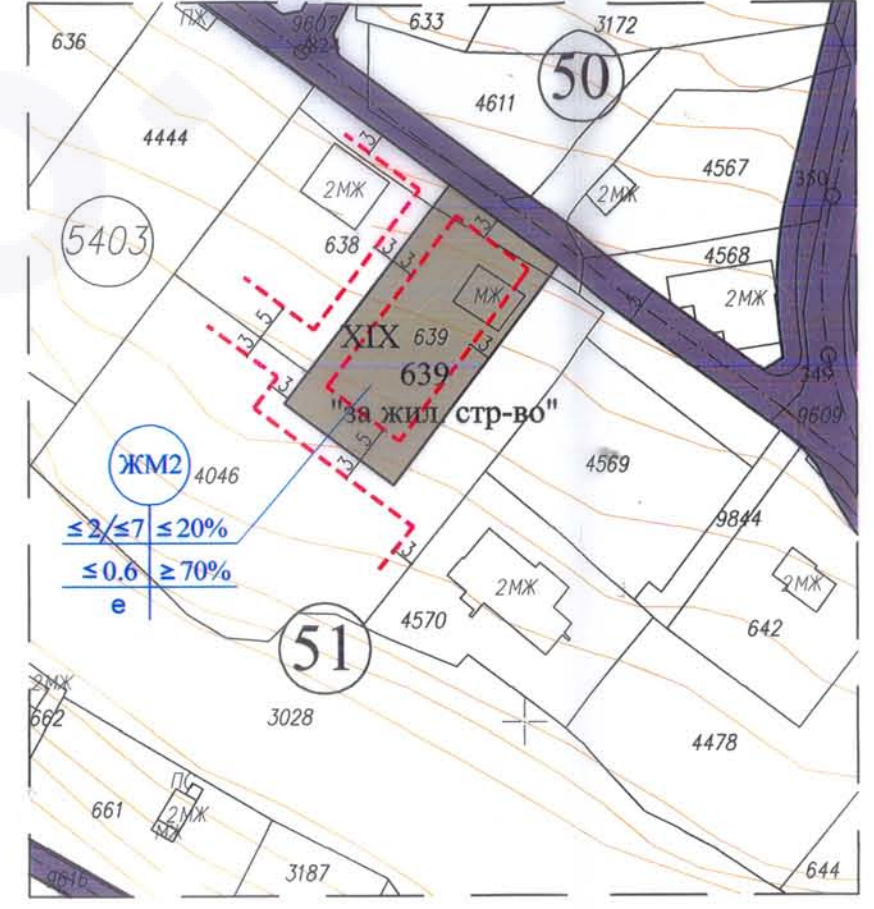
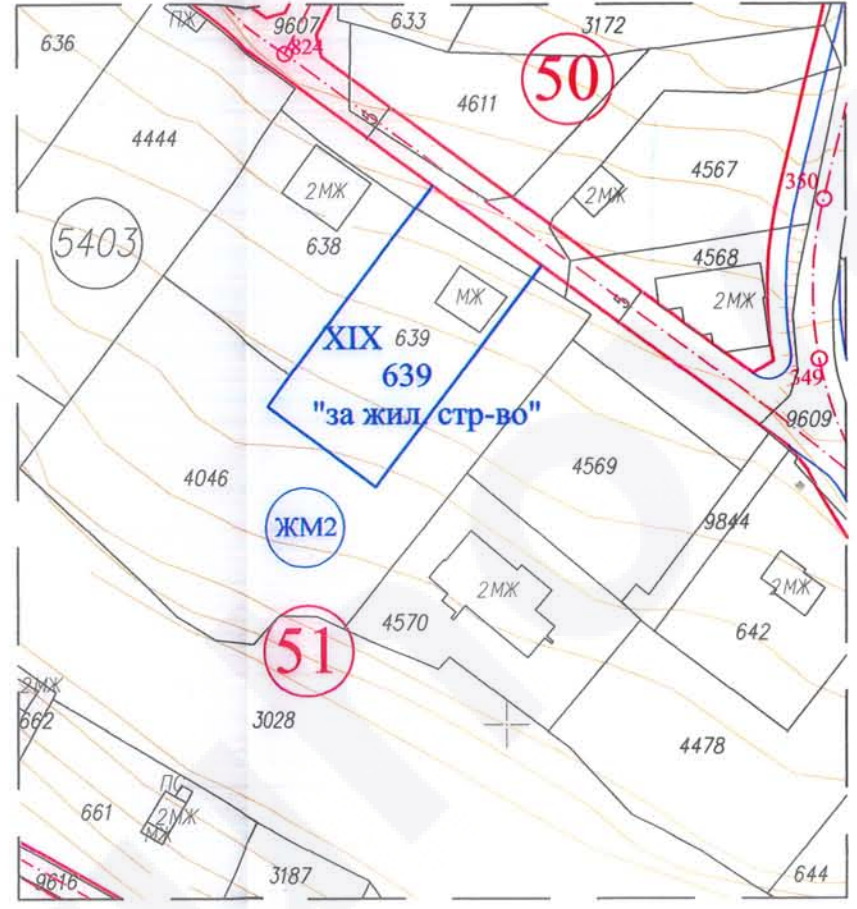
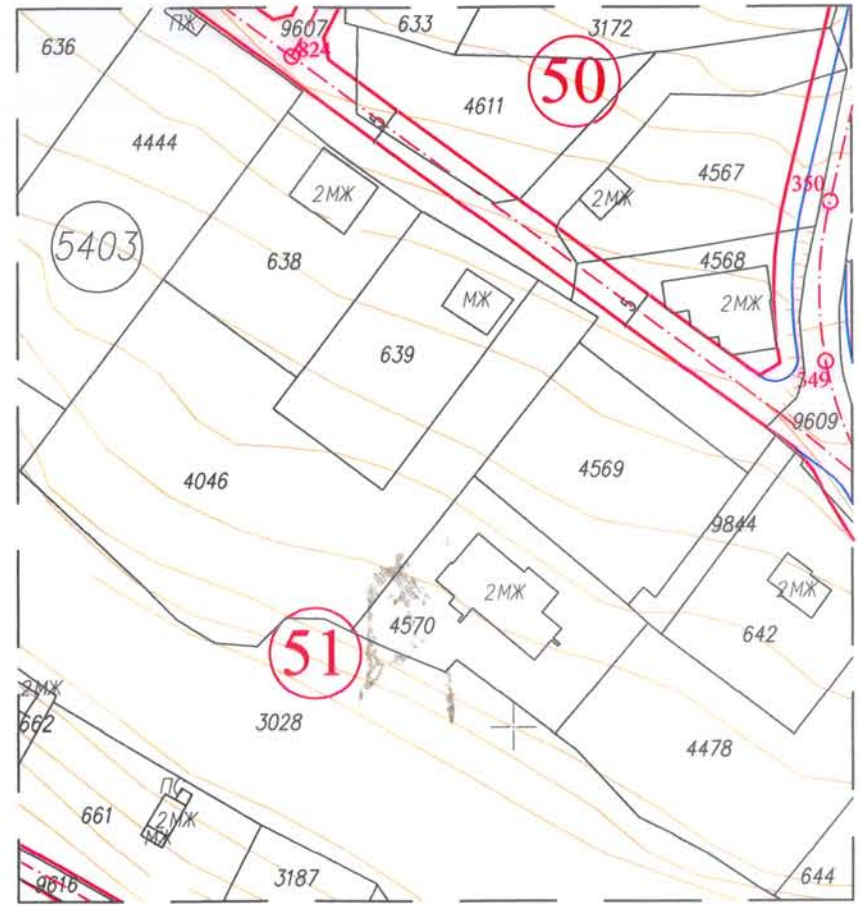
ИЗВАДКА ОТ ПУР ЗА СО "БОРОВЕЦ-ЮГ",  
 одобрен с решение №2134-8 от Протокол №21 /  
 24.03.2010г. на ОС - гр.Варна - М 1:1000, и  
 ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНА КАРТА НА  
 КВ."ГАЛАТА", МЕСТНОСТ "БОРОВЕЦ - ЮГ",  
 одобрена със Заповед №РД-18-73/  
 23.06.2008г. на И.Д. на АГКК, М 1:1000

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № 17-134/28.06.2018г.  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ - М 1:1000

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - М 1:1000



- Забележка:**
1. За СО "Боровец-юг" има действащ уличен регулационен план, одобрен с решение №2134-8 от Протокол №21 / 24.03.2010г. на ОС- гр.Варна.
  2. Вътрешните регулационни линии на УПИ XIX-639 съвпадат с кадастралните граници на имота.
  3. Проекта за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.639 е изработен съгласно чл.6, ал.3, чл.7,чл.9, както и чл.44, ал.1 и ал.2 от специфичните правила и нормативи към ОУП на гр.Варна.
  4. Градоустройствените показатели са по ОУП на гр. Варна.
  5. Застроителните линии на съседните имоти са илюстративни и са за изследване на застрояването.

№ на квартал	№ на поземлен имот / ПИ /	№ на урегулиран поземлен имот / УПИ /	Площ на поземлен имот / ПИ /, м2	Площ на урегулиран поземлен имот / УПИ /, м2	закупени площи общинска собственост за урегулиране на парцели / УПИ /	Устройствена зона
51	10135.5403.639	XIX-639	600.00	651.00	51.0м2 8.5 %	ЖМ

**ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ**  
 в съответствие с Приложение № 2 към чл. 69 от Наредба № 8 от 14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

<p><b>I. УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ</b></p> <p> ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване, с допълнителни специфични изисквания</p> <p><b>II. УЛИЧНА МРЕЖА</b></p> <p> Събирателна улица V клас</p> <p> Пешеходни алеи и тротоари</p>	<p><b>III. ВИДОВЕ ЛИНИИ</b></p> <p> Улични регулационни линии</p> <p> Вътрешни регулационни линии</p> <p> Бордюрни линии</p> <p> Ограничителни линии на застрояване</p> <p> Теренни хоризонтали</p> <p><b>IV. ТРАСИРОВЪЧНИ И ОРАЗМЕРИТЕЛНИ ЕЛЕМЕНТИ</b></p> <p> Осови линии на улици</p> <p> Осови точки</p>	<p><b>V. ИДЕНТИФИКАЦИЯ, НОМЕРИРАНЕ И ОБОЗНАЧАВАНЕ НА ОТРЕЖДАНЕ</b></p> <p> 51 Номер на квартал</p> <p> XIX 639 Номер на урегулиран поземлен имот</p> <p> ЖМ2 Обозначаване на устройствена зона върху регулационен план</p> <p> За жилищно строителство Обозначаване на отреждане</p>	<p> 5403 Номер на кадастрален район</p> <p> 639 Номер на поземлен имот</p>
--	--	--	--

<b>ПУП - ПРЗ на УПИ р-н "Аспарухово"</b>	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	✓
ЧАСТ:	Архи
ПРОЕКТАНТИ:	Час
ФАЗА:	ПУ