



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г-135

гр. Варна, 18.04.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед №024/07.02.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, при условията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т.26 от Протокол №1/09.01.2018г. и т.6 от Протокол №29/08.08.2017г. като взех предвид административна преписка вх. рег. № АУ027932АС/30.03.2017г. и на основание Заповед № 4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) **V-218, VI-218, VII-218, кв. 7 и ул. регулация от ос.т. 464 до ос. т. 465** по плана на СО Зеленика, гр. Варна, така както е показано с черен, червен, син, кафяв и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

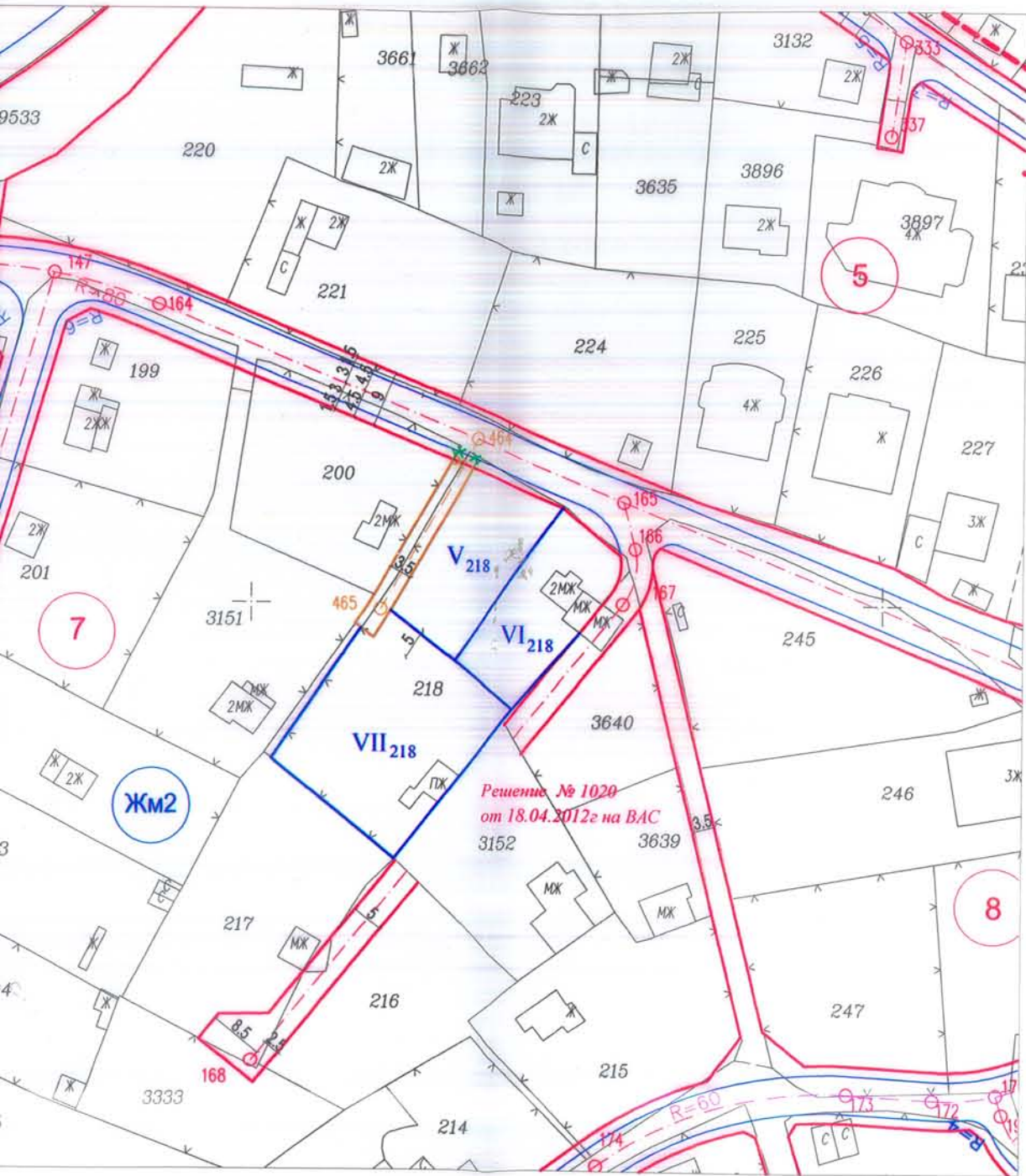
На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

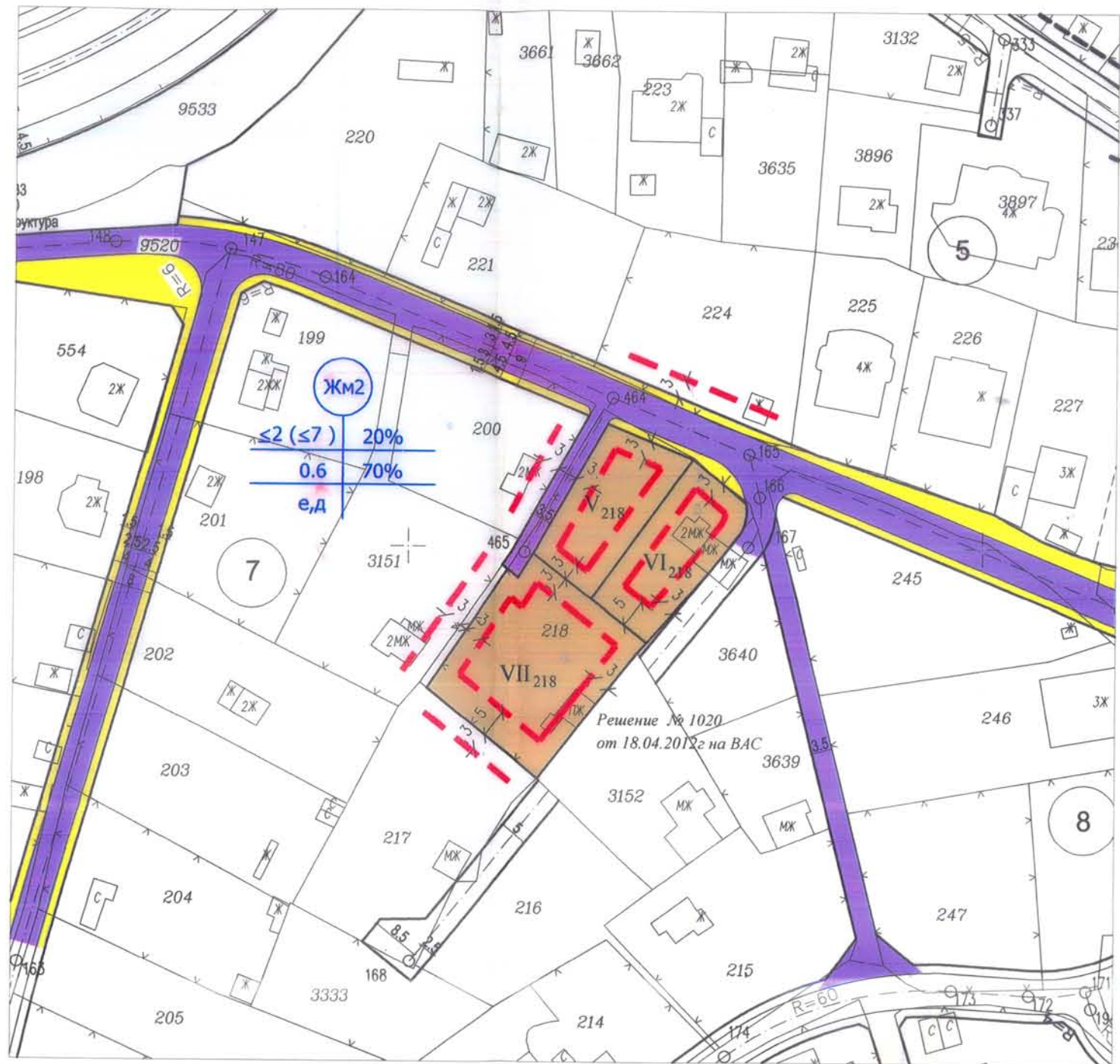
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

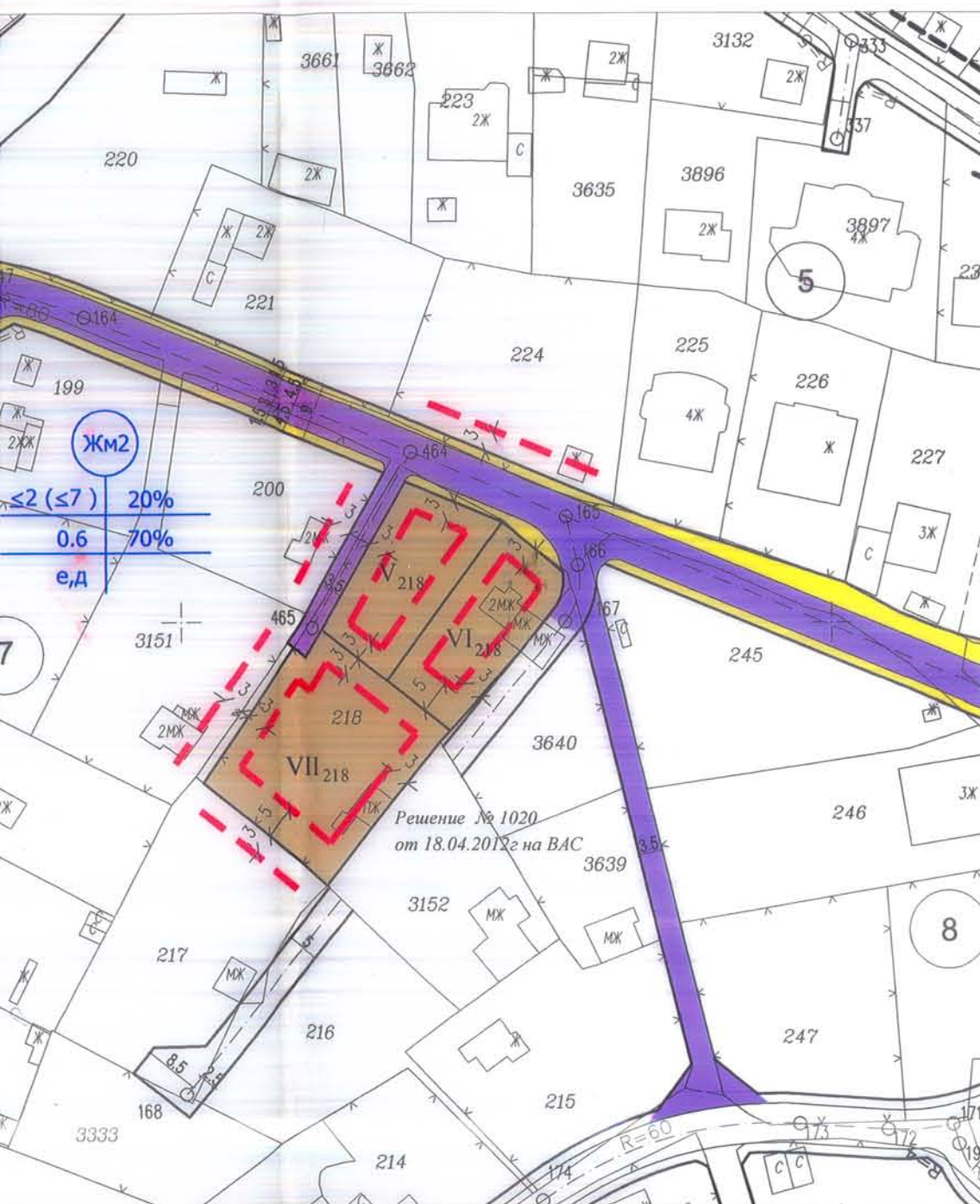


Поземна
имот
№

10135.554

Кв. No.	Устр. зона	УПИ	УПИ с установено предназначение	Максимална етажност / височина в м/	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	Минимална озеленена площ [%]	Начин на застрояване	Площ / кв.м. /
7	ЖМ2	V 218	за жил. строителство	≤2 (≤7)	20	0.6	70	е	400
7	ЖМ2	VI 218	за жил. строителство	≤2 (≤7)	20	0.6	70	е	400
7	ЖМ2	VII 218	за жил. строителство	≤2 (≤7)	20	0.6	70	е	774

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



Максимална плътност на застрояване в м/кв.м.	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	Минимална озеленена площ [%]	Начин на застрояване	Площ / кв.м. /
≤7)	20	0.6	70	е	400
≤7)	20	0.6	70	е	400
≤7)	20	0.6	70	е	774

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ V-218 , УПИ VI-218 и УПИ VII-218 , кв.7 /ПИ 10135.5545.218/
и улична регулация от о.т.464 до о.т.465
по плана на СО "Зеленика" , гр.Варна
М 1:1000

ТАБЛИЦА НА ИМОТИТЕ ПО чл.16, ал.1 ОТ ЗУТ

Поземлен имот №	Площ имот /кв. м./	Устройствена зона	Квартал номер	УПИ номер	Площ УПИ / кв.м. /	Редукция %
10135.5545.218	1666	Жм2	7	V 218	400	5.5
		Жм2	7	VI 218	400	
		Жм2	7	VII 218	774	

Забележка: Графичната част е неразделна част от заповед №

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № П-135/18.04.2018
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. КРАСИМИРА ХРИСТОВА КОСТОВА
Reg. №: 02070
Дата: Подпис: *[Signature]*

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен №: 05387
инж. ЖИВКО НЕДЕВ КАТЕЛИЕВ
Подпис: *[Signature]*
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ПЛАН ДАТА ГОДИНА

ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ за УПИ V-218 , УПИ VI-218 и УПИ VII-218 , кв.7 /ПИ 10135.5545.218/ и улична регулация от о.т.464 до о.т.465 по плана на СО "Зеленика" , гр.Варна	М 1:1000 м. април 2017г.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ:	арх. Кр. Христова	<i>[Signature]</i>
ПРОЕКТАНТИ:	инж. Ж.Кателиев - геодезия	<i>[Signature]</i>