



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№Г- 109

гр. Варна 30.03. 2018 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и Заповед №073/29.03.2016 г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на ПУП, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 13 от Протокол №9/06.03.2018 г., Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна и като взех предвид административна преписка вх. №АУ 044704 АС/18.05.2016 г.

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XI-2507, 2508, кв. 43, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна така, както е показано с черен, червен, син, кафяв и зелен цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение № 1).

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14 дневен срок от получаване на съобщението за нея чрез Община Варна пред Административен съд – Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

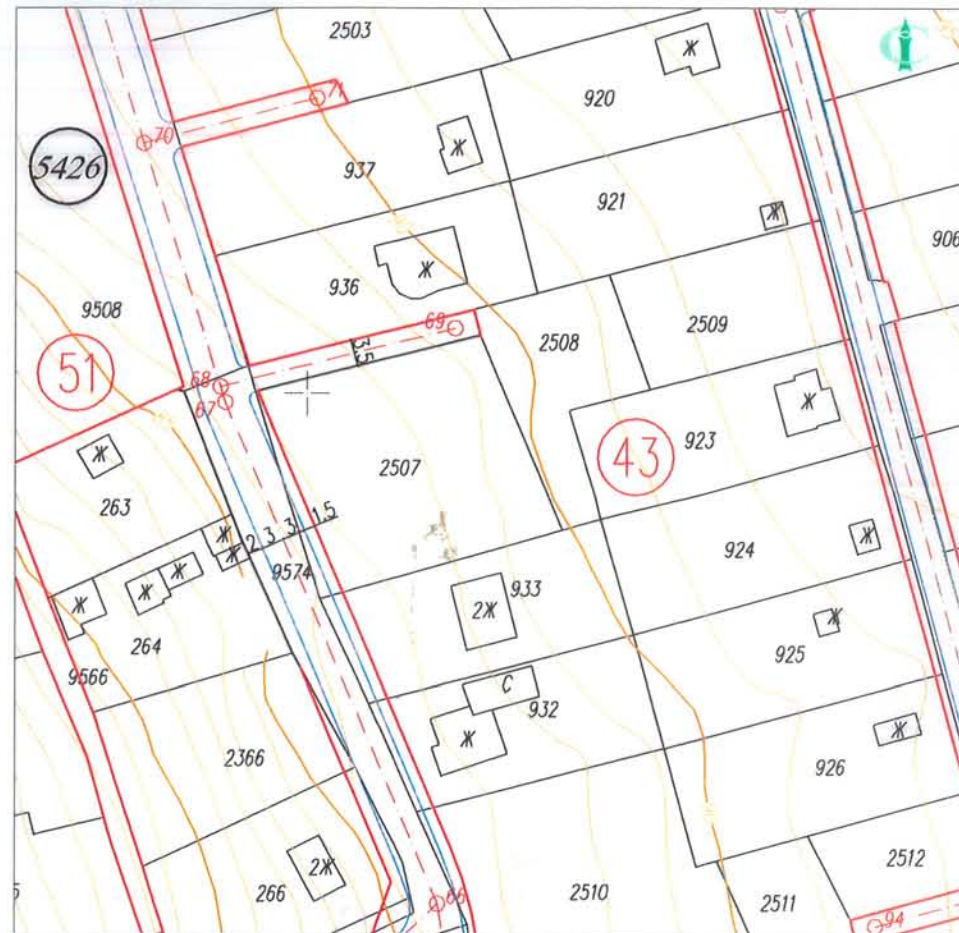
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:**



Пейчо Пейчев

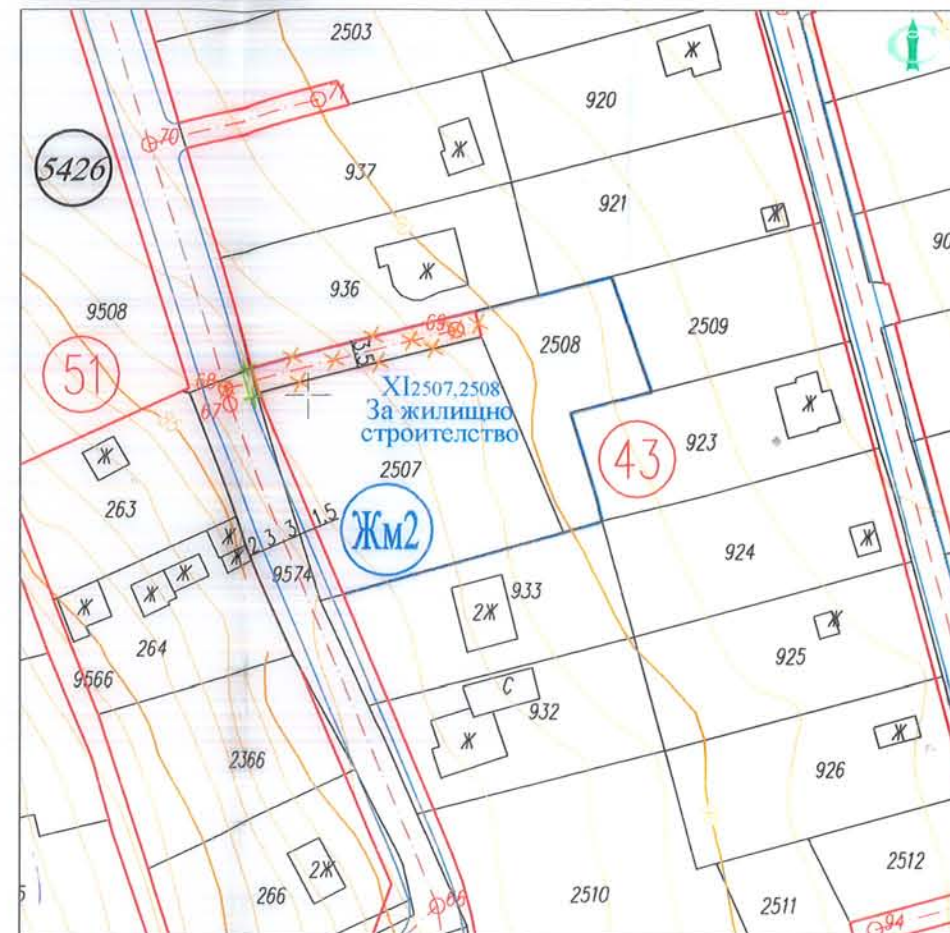
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯ ПЛАН
ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
на м. "Ракитника", земл. Галата, общ. Варна
съгласно Решение № 197-13, Протокол № 8/28.01.2004г.
на Общински съвет при Община Варна
М 1:1000

Координатна система: БГС 2005
Височинна система: Балтийска



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)
М 1:1000

Координатна система: БГС 2005
Височинна система: Балтийска



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)
М 1:1000

Координатна система: БГС 2005
Височинна система: Балтийска

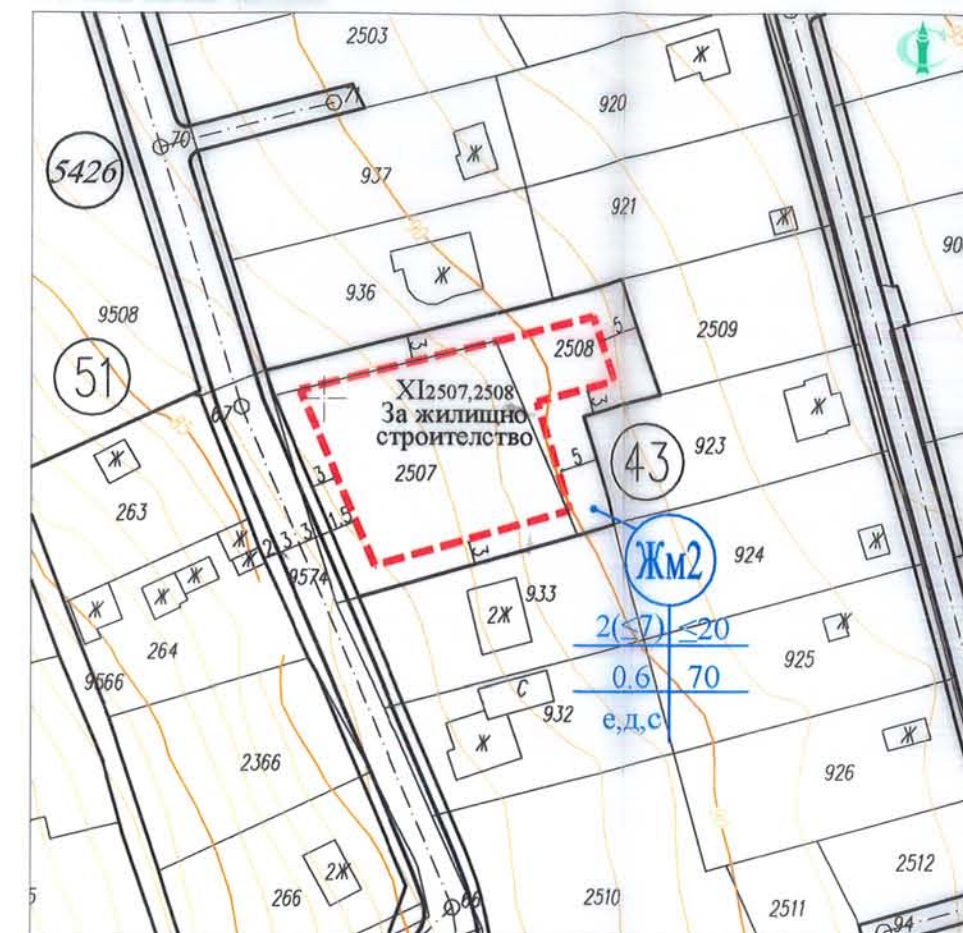


Таблица с градоустройствени показатели за Урегулirани поземлени имоти

Кадастр район	Устройствена зона	Кв. №	Номер	УПИ с усгановено предназначение	Площ [кв.м]	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	Минимална озеленена площ [%]	Минимална част от озел. площ с дървесна растителност	Максимална етажност (кота корниз [м])	Начин на застрояване
5426	Жм2	43	XI2507,2508	За жилищно строителство	1345	20	0.6	70	-	2(≤7)	е

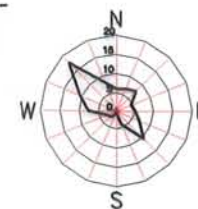
Таблица по чл.16, ал. 1 от ЗУТ

Отреден урегулirан поземлен имот за поземлените имоти или частите от тях			Поземлен имот, за който е отреден урегулirания поземлен имот		Част от поземления имот, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16, ал.1 от ЗУТ	
Квартал	Номер	Площ [кв.м]	Номер на ПИ	Площ [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ [%]
43	XI2507,2508	1345	2507	897	48.2	5.37%
			2508	497	0.8	0.16%
Общо:				1394	49.0	3.52%

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР)
М 1:1000

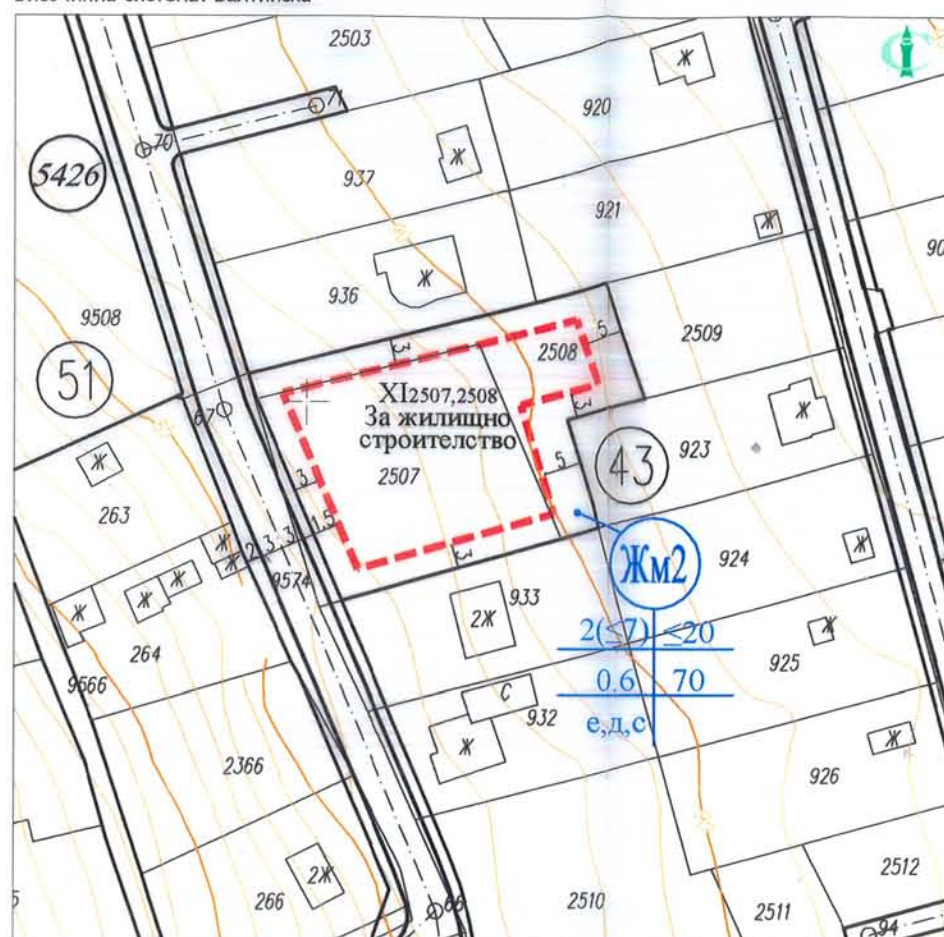
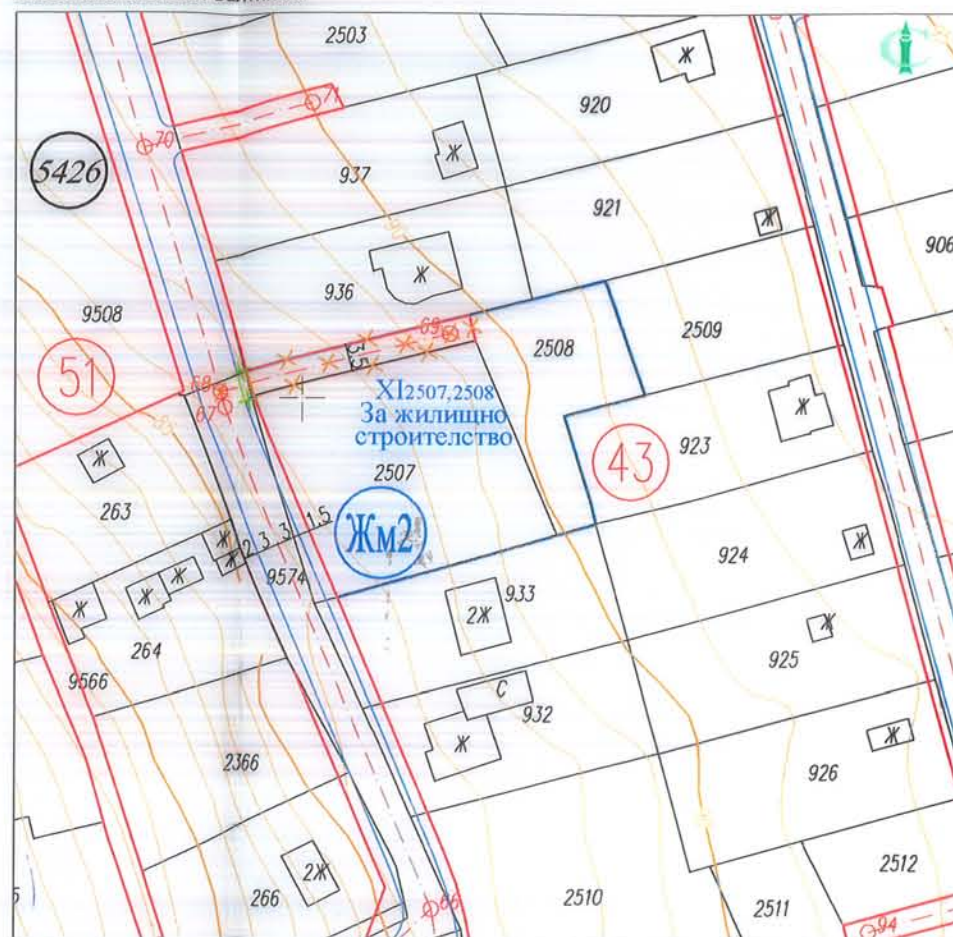
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)
М 1:1000

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) -
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
за УПИ XI2507,2508 - "За жилищно строителство"
от кв. 43 по плана на м. "Ракитника",
земл. Галата, общ. Варна



Координатна система: БГС 2005
Височинна система: Балтийска

Координатна система: БГС 2005
Височинна система: Балтийска



Графичната част е неразделна от текстовата част на Заповед №

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 17/109/30.03.2016г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ *[Signature]*
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ИМАГБГ
ОФИС ИВАН ТРЕНДАФИЛОВ МАРИНОВ
Per №: 03747
Дата: Подпис: *[Signature]*

Таблица с градоустройствени показатели за Урегулирани поземлени имоти

Кадастр. район	Устройствена зона	Кв. №	Номер	УПИ с установено предназначение	Площ [кв.м]	Максимална плътност на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	Минимална озеленена площ [%]	Минимална част от озел. площ с дървесна растителност	Максимална етажност (кота корниз [м])	Начин на застрояване
5426	Жм2	43	XI2507,2508	За жилищно строителство	1345	20	0.6	70	-	2(≤7)	е

Таблица по чл.16, ал. 1 от ЗУТ

Отреден урегулиран поземлен имот за поземлените имоти или частите от тях			Поземлен имот, за който е отреден урегулirания поземлен имот		Част от поземления имот, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16, ал.1 от ЗУТ	
Квартал	Номер	Площ [кв.м]	Номер на ПИ	Площ [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ [%]
43	XI2507,2508	1345	2507	897	48.2	5.37%
			2508	497	0.8	0.16%
Общо:				1394	49.0	3.52%

"МЗ Архитекти" ООД
"ИМИДЖ" ЕООД
ГЕОДЕЗИЧЕСКО ПРОЕКТИРАНЕ
Точни граници
мес. факс: +359 52 600745
e-mail: imagebg.net@gmail.com
www.imagebg.net

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ XI2507,2508 - "За жилищно строителство" от кв. 43 по плана на м. "Ракитника", земл. Галата, общ. Варна

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Евдокия Иванова Добрева - Петрова Мартин Дончев Петров	М 1:1000 м. Април 2016 г.
ФАЗА:	Окончателен проект	
ПРОЕКТАНТИ:	арх. И. Трендафилов инж. Й. Каратерзиян	