



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗА П О В Е Д

№ Г -108

гр. Варна, 30.03.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, Заповед № 023/07.02.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 14 от Протокол № 38/17.10.2017г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ016346АС/23.02.2017г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015 г. на Кмета на Община Варна

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II-465, кв. 23, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

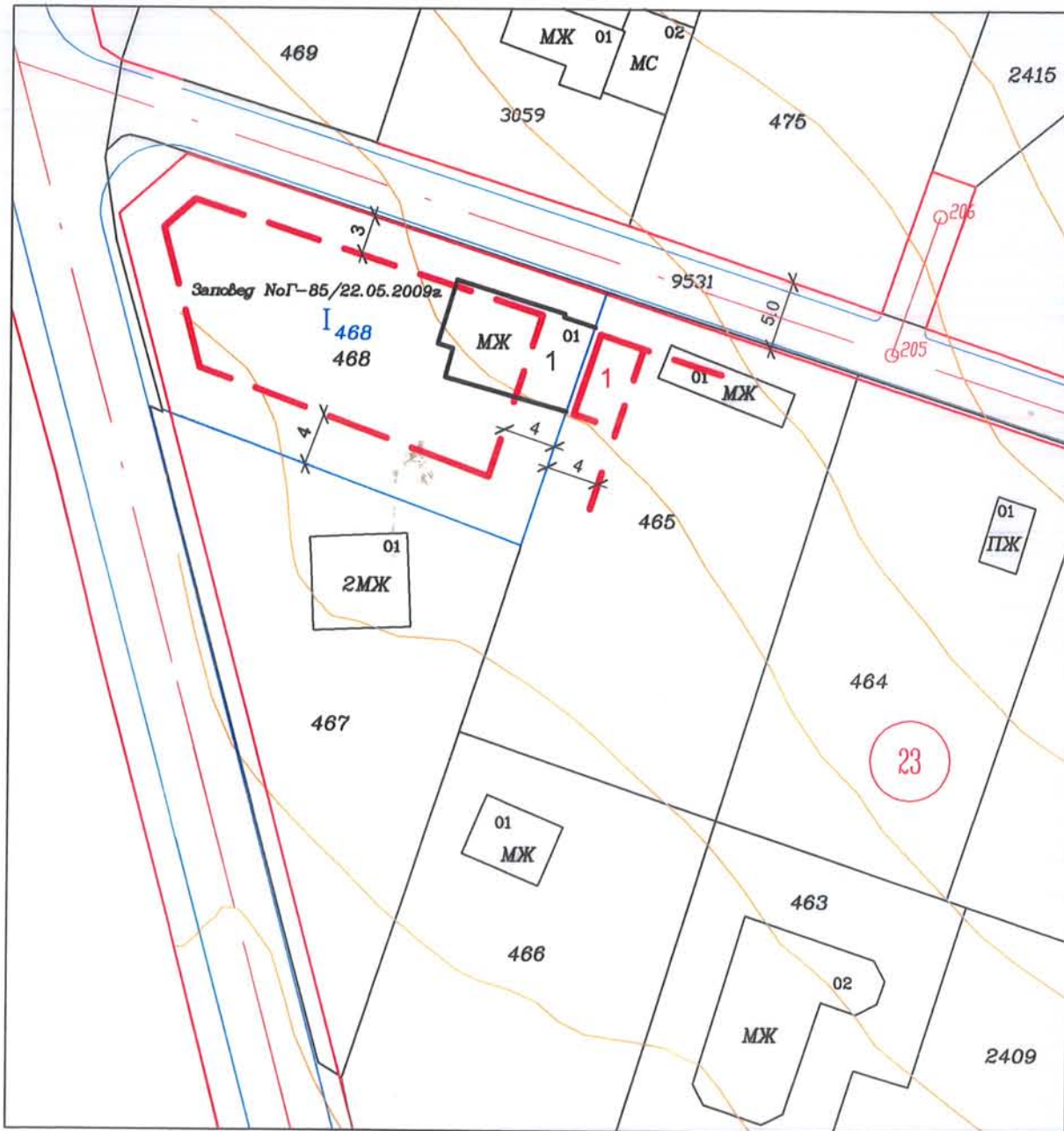
Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

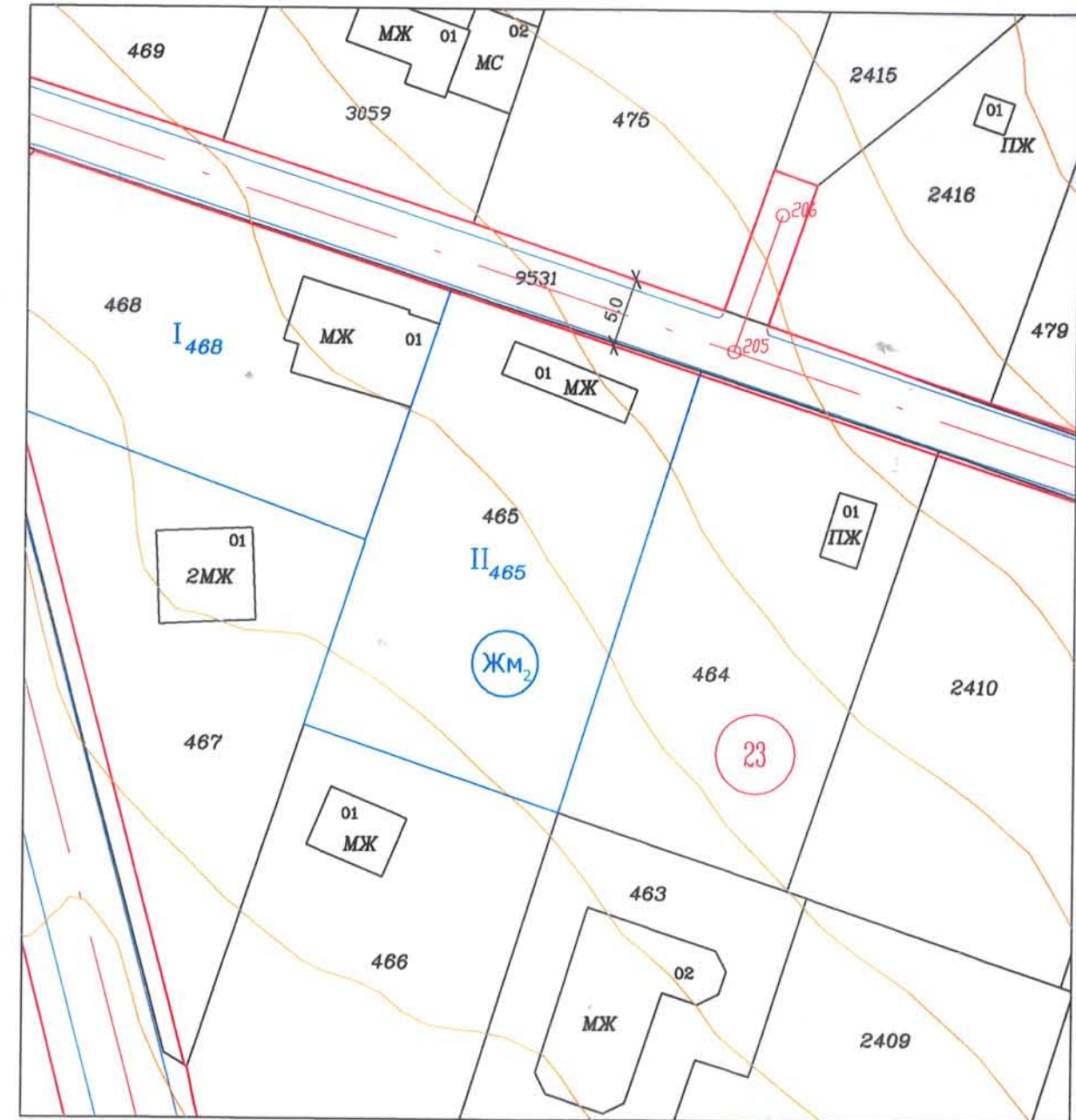
ИЗВАДКА от ПУП-ПУР на С.О. "Ракитника", квартал No 23, одобрен с Решение 197-13 от Протокол No 8 от 28.01.2004г. на ОС-гр.Варна, ИЗВАДКА от К.К. на район "Аспарухово", одобрена със Заповед РД-18-73 / 23.06.2008г. на Изп. директор на АГКК и ИЗВАДКА от ПУП-ПРЗ на УПИ I-468, одобрен със Заповед No Г-85 / 22.05.2009г. на Кмета на Район "Аспарухово"

М 1: 500



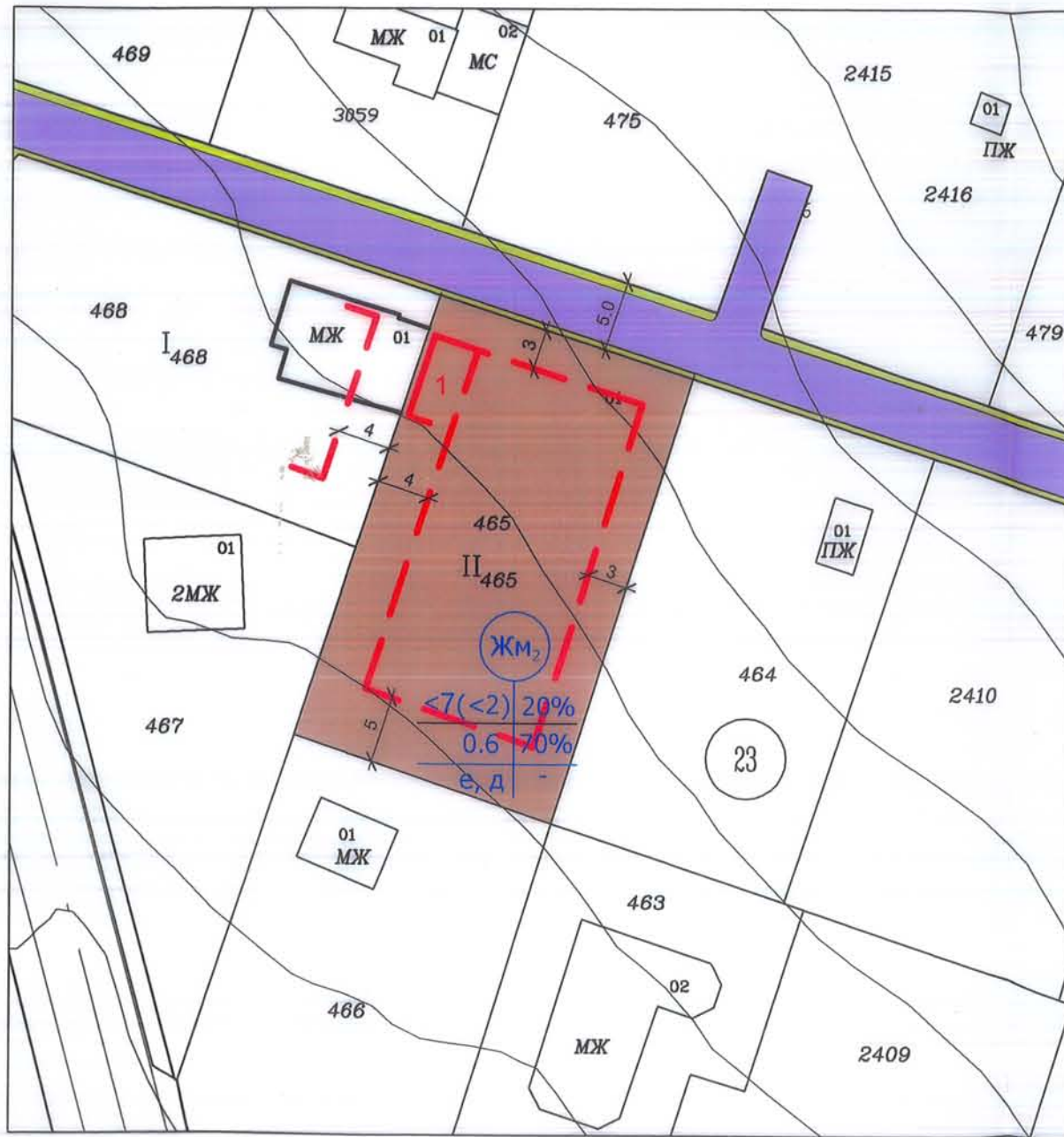
ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ

М 1: 500



ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1: 500



ПУП - П Р 3 / План за регулация и застрояване/
за УПИ П-465, кв.23, по плана на С.О. "Ракитника", гр.Варна, общ.Варна

Номер на квартал	Номер на ПИ	Площ на ПИ (кв.м.)	Площ по чл.16, ал.1 от ЗУТ (кв.м. / %)	Номер на УПИ	Площ на УПИ (кв.м.)	Устройствена зона	Урегулиран поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в метри)	Плътност на застрояване [%]	Интензивност на застрояване Кинг	Минимална озеленена дворна площ [%]	Начин на застрояване
23	5426.465	703	4 кв.м. / 0.57%	П-465	699	Жм2	Жилищно строителство	7(2)	20	0.6	70	ед

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Р.МЖ/31.63.2017г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: Пейчо Пейчев
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16322
инж. РАЛИЦА
МИЛЕНОВА ПЕЕВА
Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение в ОПП
Подпис: Р. Пеева
ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПП ЗА ГОДИНАТА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ИНЖ. РАЛИЦА МИЛЕНОВА ПЕЕВА
ПОДПИС: Р. Пеева

Обект:	ПУП - П Р 3 / ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ЗАСТРОЯВАНЕ / на ПИ 10135.5426.465, кв.23, по плана на С.О. "Ракитника", гр.Варна, общ.Варна		
Част: Градоустройство / Архитектура	Проектанти:		арх. Зл. Златев / Подпис: <u>Зл. Златев</u>
Фаза: ПУП	М 1:500	Март 2017г.	инж. Р. Пеева / Подпис: <u>Р. Пеева</u>