



ОБЩИНА ВАРНА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

ЗАПОВЕД

№ Г -101

гр. Варна, 26.03.2018г.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ, Заповед №403/28.11.2017г. на Главен архитект на Община Варна за допускане изработването на проект на ПУП-ПРЗ, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, като се съобразих с решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 31 от Протокол № 1/09.01.2018г. и като взех предвид административна преписка рег. №АУ115881АС/15.12.2017г. и на основание Заповед №4786/25.11.2015г. на Кмета на Община Варна

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ ХХІІІ-4769, кв. 44, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, така както е показано с черен, червен и син цвят в графичната част, представляваща неразделна част от настоящата заповед (Приложение №1).

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ одобреният подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на район „Аспарухово“ и заповедта да се обяви на заинтересуваните лица на основание чл. 129, ал. 2 във връзка с чл. 131 от ЗУТ.

Настоящата заповед подлежи на обжалване като индивидуален административен акт по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ и глава X, раздел I от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) в 14-дневен срок от получаването на съобщението за нея пред Административен съд – Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

Заместник-кмет на Община Варна

ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІІ-4769, кв.44 по ПУП-ПУР на СО "Боровец юг" на гр.Варна
(ПИ с идентификатор 10135.5404.4769 по КК на гр.Варна)
М 1:1000

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН
ПУП-ПУР на СО "Боровец юг", одобрен с решение
№ 2134-8/24.03.2010 г. на ОбС-Варна
и кадастрална карта, одобрена със Заповед
№ РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
за УПИ ХХІІІ-4769, кв.44 по ПУП-ПУР
на СО "Боровец юг" на гр.Варна М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
за УПИ ХХІІІ-4769, кв.44 по ПУП-ПУР
на СО "Боровец юг" на гр.Варна М 1:1000

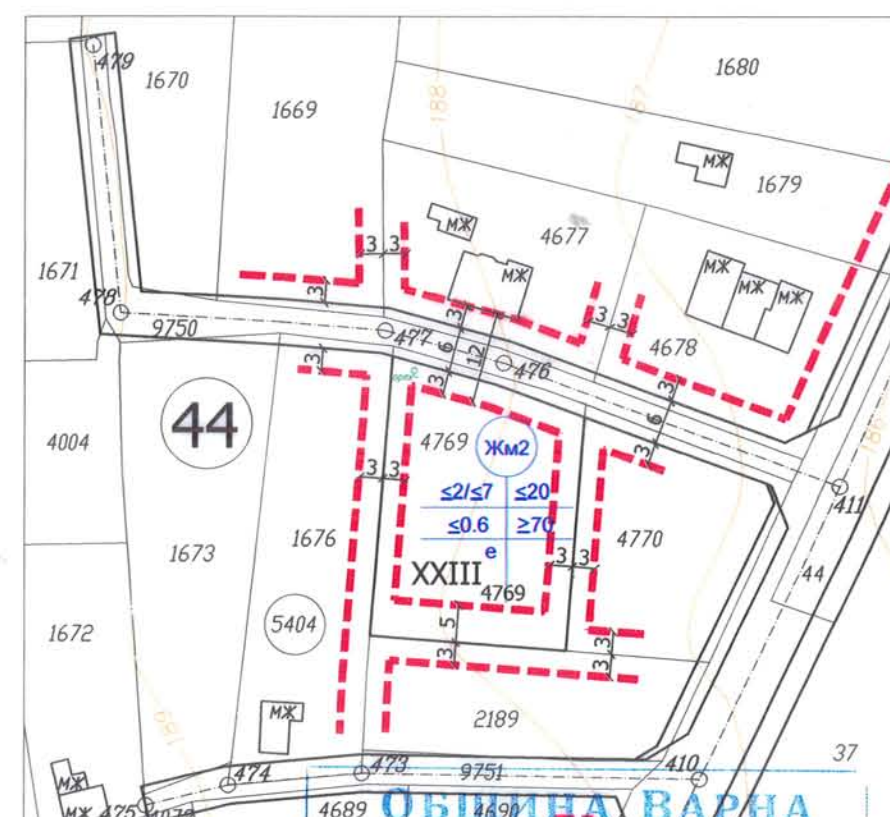


Таблица по чл.16, ал.1 от ЗУТ

Номер квартал	Номер УПИ	Площ на ПИ /в кв.м./	Придавана част по регулация /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в кв.м./	Отн. площ за общ. мероприятия /в %/	Площ на УПИ по ПРЗ /в кв.м./
44	XXIII-4769	925	0	37	4.0	888

Забележки:

- Площта на ПИ 4769 е 925 кв.м., отнетото за улица е 37 кв.м., а площта на УПИ ХХІІІ-4769 е 888 кв.м.
- В съседните имоти са посочени само илюстративни линии на застрояване, които сломат за изследване зоната на застрояване в имота предмет на разработката.
- Графичната част е неделима от текстовата част на Заповед № / г.

кв. №	номер на УПИ	устр. зона	ПИ с устан. предназнач.	етажност височина	Плътност	Кинт.	Озеленяване	Начин на застрояване
44	XXIII-4769	Жм2	за жилища	≤2(≤7)	≤20%	≤0,6	≥70%	е
норматив		Жм2	за жилища	≤2(≤7)	≤20%	≤0,6	≥70%	е

Легенда:

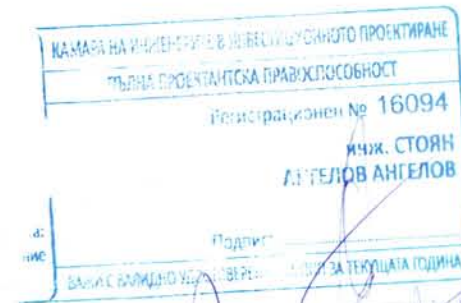
- Улични регулационни линии
- Вътрешни регулационни линии
- Осови линии на улици
- Осови точки
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителни линии на застрояване

XXIII 4769

4769

44

- Номер на УПИ
- Номер на ПИ
- Номер на квартал
- Номер на кадастрален район
- Устройствена зона



ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № 101/26.03.2018.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПОДРАБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ за УПИ ХХІІІ-4769, кв.44 по ПУП-ПУР на СО "Боровец юг", гр.Варна		М 1:1000
Възложители:	Г Е Г	
Част:	Градоустройство	
Фаза:	Окончателен проект	
План за застрояване:	арх.Пламен Аврониев	
План за регулация:	инж.Стоян Ангелов	
Дата на проектиране:	декември 2017г.	