



ОБЩИНА ВАРНА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

ЗАПОВЕД

№ 411

гр. Варна, 08.09. 2022 година

След като разгледах заявление рег. №АУ012296АС/04.02.2022г., като взех предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 29 от Протокол № 28/19.07.2022г., което намирам за обосновано и компетентно, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, след като установих, че са налице основанията по чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и като се съобразих с представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед №5512/31.12.2019 г. на Кмета на община Варна,

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на УПИ ХХIII-33 и улична регулация от о.т.19 до о.т.20 /ПИ №10135.5510.68 по КККР на гр. Варна/ кв.12 по ЗРП на кв. „Галата“, гр. Варна, одобрен със Заповед Г-26/28.03.1991г. на Председателя на ВИК на ОБНС - Варна.

На основание чл.152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ – Варна, в случай че попада в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ проектът да се публикува на интернет страницата на общината (района) и да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия устройствен план в определения обхват.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 135, ал. 7 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление, което се постави на определените за това места в сградата на Общинската администрация, както и на други подходящи места в

съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Варна, район или кметство за разгласяване.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, район „Аспарухово“ и дирекция АГУП на Община Варна за сведение и изпълнение;

На основание чл. 145 от АПК заповедта подлежи на обжалване, като индивидуален административен акт по реда на глава X, раздел I от АПК в 14-дневен срок от получаване на съобщението за нея, пред Административен съд-Варна чрез Община Варна с жалба в два еднообразни екземпляра.

АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ

Главен архитект на Община Варна

Съгласно заповед

ДС - 01194 / 27.07.2022г.

