



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**

РАЙОН АСПАРУХОВО

Рег.№:  
**АУ004140АС\_001АС**

Дата: 15.02.2022

**ЗАПОВЕД**

№ 076

гр. Варна, 14.02.2022 г.

След като разгледах заявление рег. № АУ004140АС/12.01.2022 г., като взех предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 31 от Протокол № 03/18.01.2022г., което намирам за обосновано и компетентно, на основание чл. 124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.126, ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и чл. 12 от ЗУТ, в условията на чл.96 от ЗУТ, и чл.103, ал.6 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, в съответствие с ОУП на община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед №5512/31.12.2019г. на Кмета на община Варна

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват съобразно мотивирано предложение по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУП на Община Варна: ПИ № 10135.5017.58, ПИ № 10135.5017.59, ПИ № 10135.5017.60, ПИ № 10135.5017.61, ПИ № 10135.5017.1 и ПИ № 10135.5075.39 по КК и КР на м-ст „Зеленика“, гр. Варна, общ. Варна, при съобразяване с действащ ПУП-ПРЗ за кв.1 и улична регулация от о.т.1 до о.т.21 м-ст „Карантината“, гр.Варна, одобрен със Заповед № Г-197/11.07.2005г. на Кмет на Община Варна и влезлия в сила план за улична регулация (ПУР) на СО „Зеленика“, гр. Варна, одобрен с Решение №3409-7 от Протокол №35/22, 23 и 29.06.2011г. на Общински съвет гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ – Варна, ако попада в Приложение № 1 или № 2 от ЗООС;

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ проектът да се публикува на интернет страницата на общината и да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане;

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, заповедта да се разгласи с обявление, което се постави на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия- предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Варна, район или кметство за разгласяване.

На основание чл.124б, ал. 4 от ЗУТ, заповедта не подлежи на оспорване.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, район „Аспарухово“ и дирекция АГУП на Община Варна за сведение и изпълнение.

**АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ**

Главен архитект на Община Варна

