



**ОБЩИНА ВАРНА**

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**

**ЗАПОВЕД**

№ 097

гр. Варна, 07.02.2019 г.

След като разгледах заявление вх. №АУ115205АС/23.11.2018г., като взех становище на ЕСУТ, изразено в т. 20 от Протокол №44/04.12.2018г., което намирам за обосновано и компетентно, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл. 126, ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г., „Специфични правила и нормативи към окончателния проект на Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012г. на Министъра на РРБ (ДВ, бр.70/14.09.2012г.), при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 4785/25.11.2015г. на Кмета на Община Варна.

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за **ПИ 10135.5060.19, местност Чиган по КК на гр. Варна в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНПОУП – устройствена зона СМФ1**, местност Чиган, гр. Варна при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Боровец юг“, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на Общински съвет-Варна.

**Проекта да се съобрази с действащите разработки и ТКР схема на местност Чиган, гр. Варна.**

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС, като при представянето му да има официално становище на РИОСВ-Варна, ако попада в Приложение№ 1 или № 2 от ЗООС.

На основание чл. 128, ал. 2 от ЗУТ проектът да се публикува на интернет страницата на район Аспарухово и да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица, район „Аспарухово“ и дирекция АГУП в Община Варна за сведение и изпълнение.

**АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ**  
Главен архитект на Община Варна

*Виктор Бусев*

