

арх. Петър Дорев
15.11.2012

ОБЩИНА ВАРНА

ЗАПОВЕД

№ 222.

гр. Варна... 23. 11. 2012 г.

След като разгледах заявление вх. № АУ 054523 АС / 16.08.2012 г. от Стефан Петков Богданов - гр. Варна, ул. "Георги Стаматов" № 12 и писмо № ЗАО-43052 / 30.07.2012 г. от Дирекция „Общинска собственост, икономика и стопански дейности“, и като взех предвид становище на ЕСУТ, изразено в т. 9 от Протокол № 53 / 16.10.2012 г., което намирам за обосновано и компетентно, на основание чл. 135 ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134 ал. 2 т. 6 от ЗУТ и скица по чл. 135 ал. 2 от ЗУТ при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, ОУП на Община Варна и Правила и нормативи за прилагането му, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200 / 03.09.2012 г. на Министъра на РРБ и Специфични правила и нормативи към ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-14-02-2197 / 03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, при запазване на ценната едроразмерна растителност и Заповед № 0136 / 12.01.2012 г. на Кмета на Община Варна.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за изменение на ПУП за УПИ IV-349, кв. 136, по плана на 29 м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-180 / 27.10.2003 г. на Зам. Кмета на Община Варна, в съответствие с ОУП, като зона ЖС с параметри: макс. плътност - 50%, Кинт - 2,0, мин. озел. - 40%.

Заповедта да се обяви по реда на чл. 128 ал. 1 от ЗУТ.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

При представяне на проекта да има официално становище на РИОСВ-Варна, ако попада в Приложения № 1 или № 2 от ЗООС.

На основание чл. 135 ал. 6 от ЗУТ спирам прилагането на действащия устройствен план в определения обхват, но не повече от една година.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК пред Административен съд - Варна.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица, Дирекция "УТ" на р-н "Аспарухово", Дирекция "АГУП" - Община Варна, за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ВАРНА:

арх. Петър Дорев

НС
