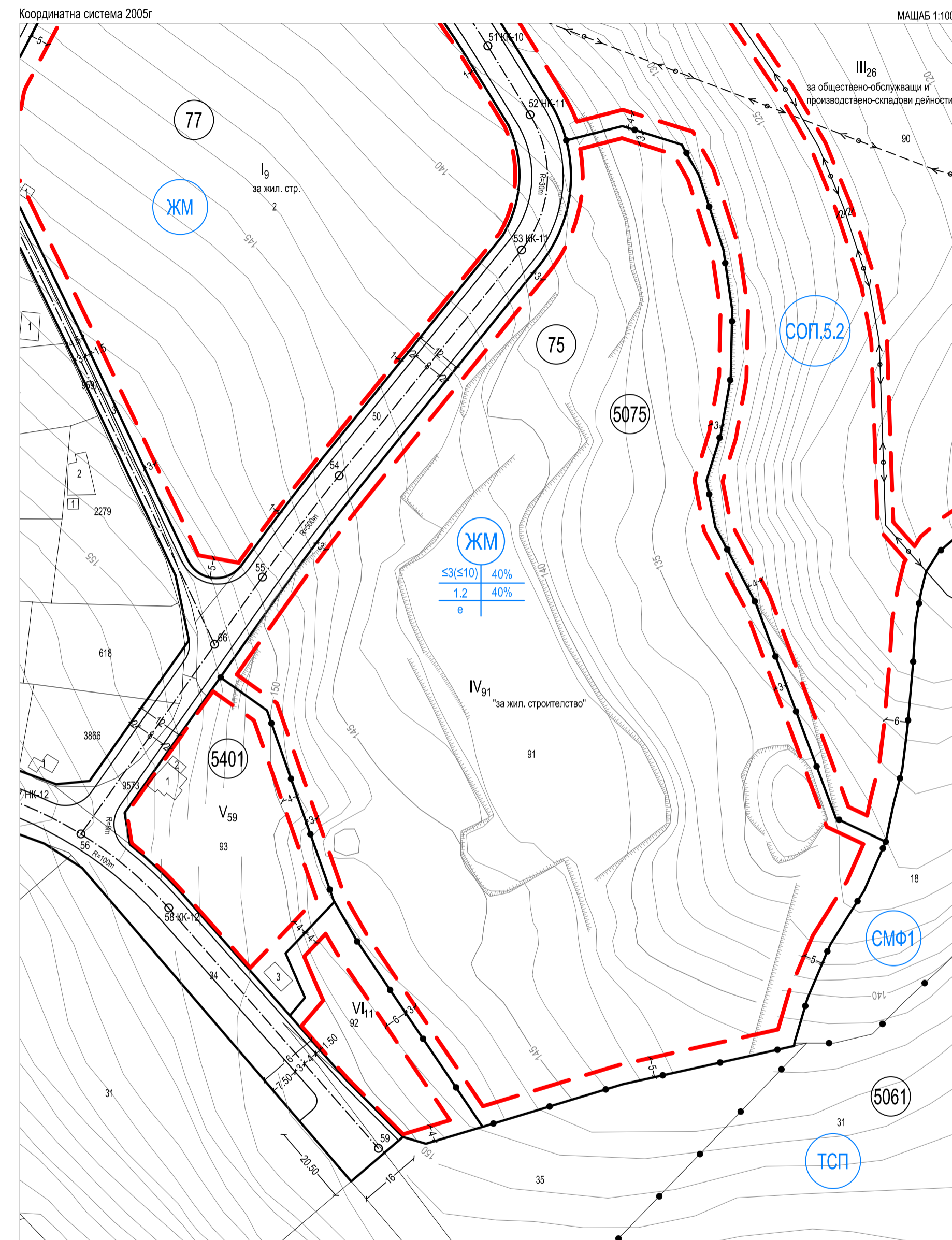
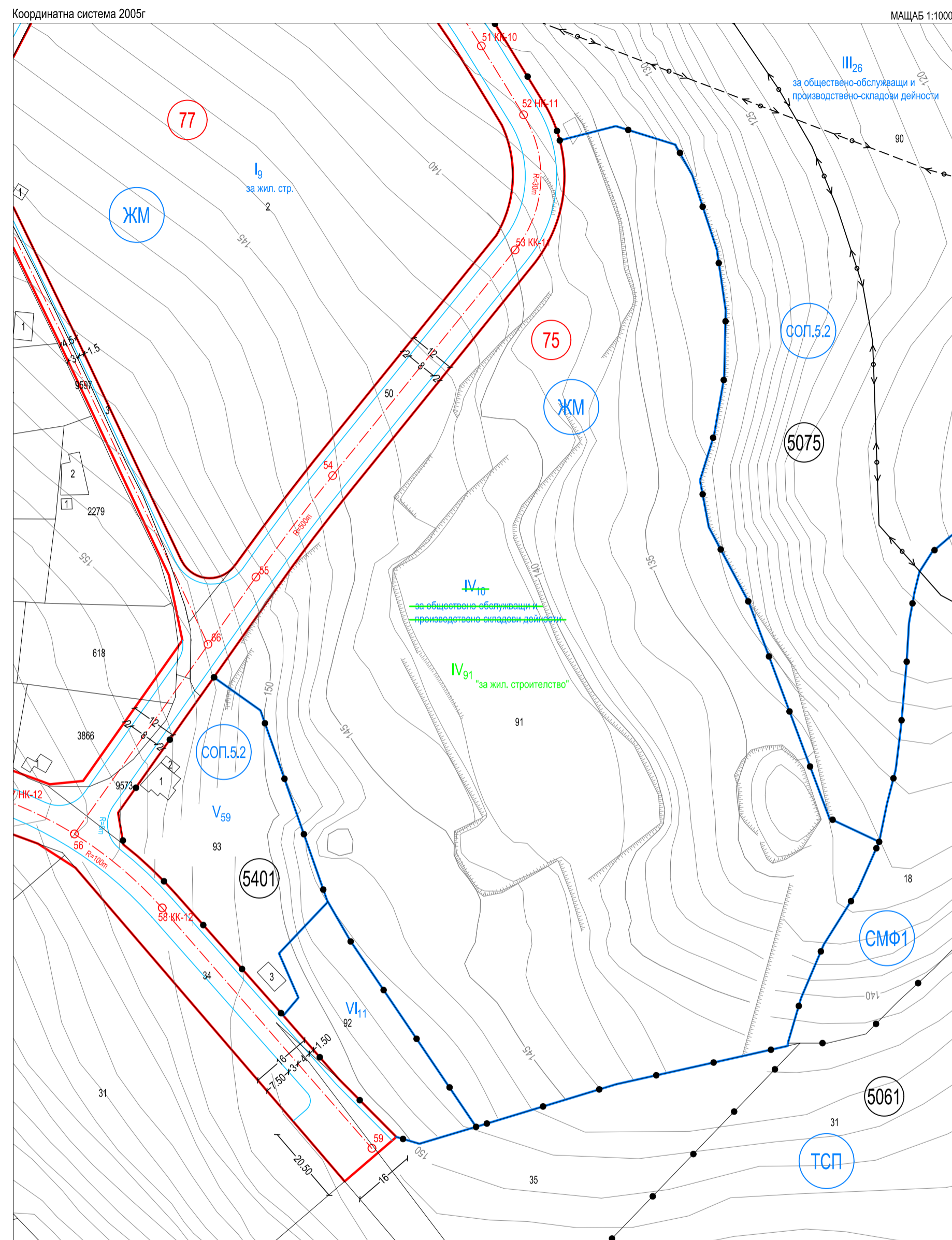
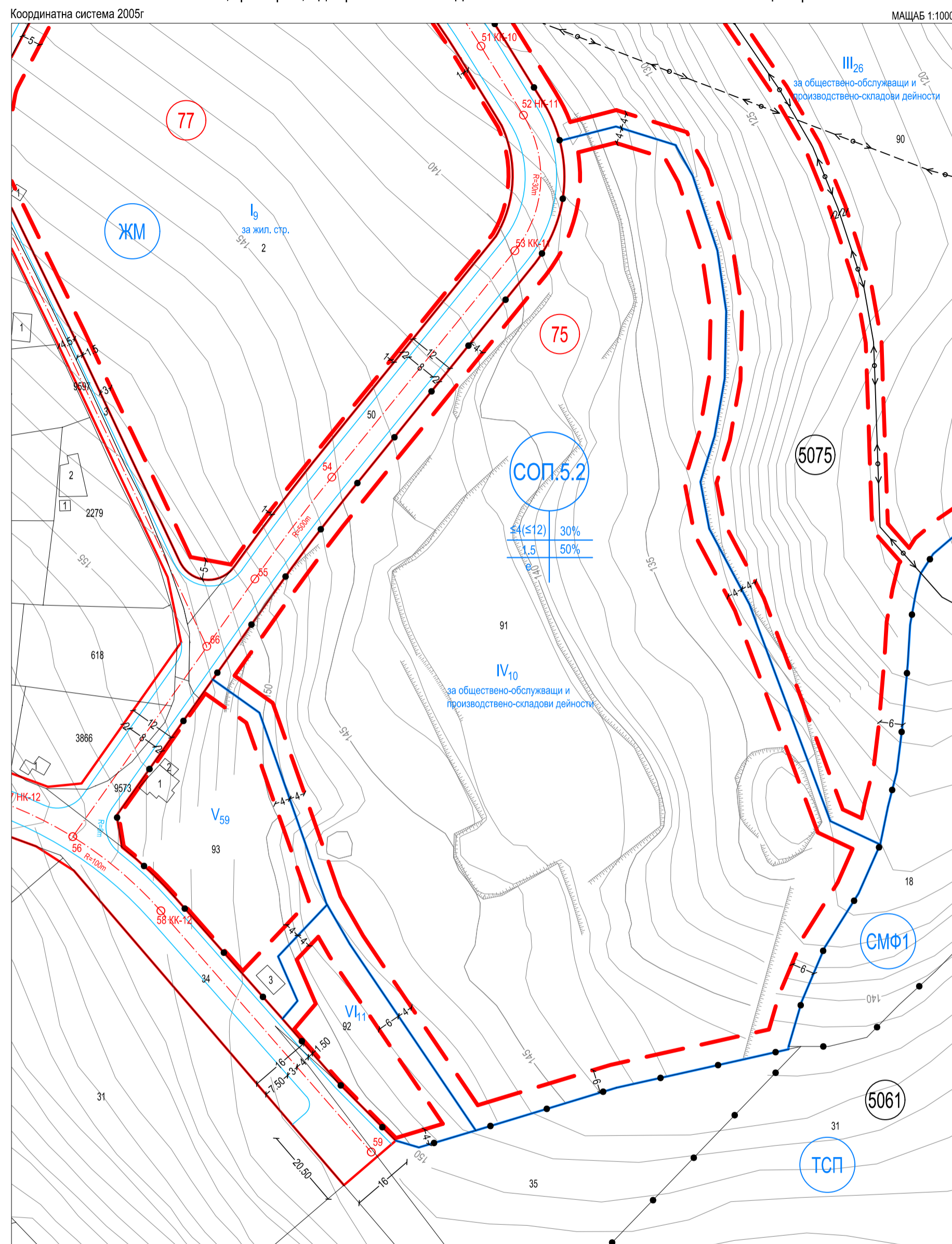


Извадка от Кад. карта одобрена със Заповед № РД-18-73/23.06.2008 г. на ИД на АГКК и действаща регулация по ПУП-ПРЗ - Зона СОП.5.2, кв. 75 и ул. регулация между о.т. 25 и о.т. 49 и о.т.59 - м. Зеленика, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-232/03.07.2008г. на Зам. кмет на Общ. Варна

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ /ПЗ/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ IV-91 "за жил. строителство", кв. 75 по плана на м-ст "Зеленика", гр. Варна (ПИ 10135.5075.91 по КК на р-н "Аспарухово", гр. Варна)



Забележка: За ПИ 5075.90, ПИ 5075.91, ПИ 5075.92 и ПИ 5401.93 има действащ ПУП одобрен със Заповед №Г-232/03.07.2008г. на Зам. Кмета на Община Варна. За ПИ 5075.2 има действащ ПУП одобрен със Заповед №Г-370/17.10.2025г. на Зам. Кмета на Община Варна.

ЛЕГЕНДА

- 38 номер на квартал
- XVIII₂₃₈₃ номер на УПИ
- 2383 номер на ПИ
- 5426 номер на кад. район
- ограничителна линия на застрояване
- регулация ПР и ПЗ
- осова линия/осова точка

Таблица за градоустройствените показатели

кв. No	устройствена зона	ПИ	Площ: ПИ: кв.м.	УПИ	УПИ с устроително предназначение	Площ: УПИ: кв.м.	етажност/ височина [m]	максимална пълнота на застрояване [%]	максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	мин. озеленена площ [%]	начин на застрояване
75	Жм	5075.91	23 777	IV-91	за жилищно строителство	23 777	≤3(≤10)	40%	1,2	40%	е

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

ПЕЧАТ НА ГЛАВНИЯ ПРОЕКТАНТ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Лилиана Веселова Господинова

ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за УПИ IV-91 "за жил. строителство", кв. 75 по плана на м-ст "Зеленика", гр. Варна (ПИ 10135.5075.91 по КК на р-н "Аспарухово", гр. Варна)

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: арх. Силвия Славова
 ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ: инж. Галин Тодоров
 МАЩЕБ: 1:1000 ЛИСТ №: 1/1
 КООРДИНАТНА СИСТЕМА: 2005г. ДАТА: 01.2026г.